

Prodej bytu 3+1, OV, Kounov (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Kounov u Rakovníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863525      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kounov (okres Rakovník)

#### Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Kounov u Rakovníka

Nabízím k prodeji byt 3+1 s možností využití na 4+kk, situovaný v klidné části Kounova u Rakovníka, na okraji obce. K bytu náleží zasklená lodžie nabízející výhled do zeleně, je ideální pro odpočinkové chvíle. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, kdy byly vyměněny okna s pojistkou, byla udělána nová elektroinstalace, podlahy, odpady byly vyměněny za plastové, stropy opatřeny sádkkartonem pro lepší odhlučnění, zrekonstruovaná koupelna. Je zde nová i kuchyňská linka doplněná o sporák na propan-butan. Vytápění je řešeno elektrokotlem. Večery jistě zpříjemní krbová kamna u kterých byl vyložkován komín. K bytu patří 2 sklepní kóje pro další úložný prostor. Tato nemovitost je vhodná pro milovníky přírody, jelikož okolí vybízí k procházkám, se zvláštním kouzlem Poddžbánska. Skvělá lokalita, krásný, světlý a prostorný byt po rekonstrukci, to jsou jasné důvody proč zvolit právě tuto nemovitost pro Vaše bydlení!

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Dispozice bytu        | 3+1                  |
| Číslo podlaží v domě  | 1                    |
| Počet podlaží objektu | 1                    |
| Druh objektu          | cihlová              |
| Stav objektu          | po rekonstrukci      |
| Vlastnictví           | osobní               |
| Vybavení              | lodžie<br>sklep      |
| Umístění objektu      | okrajová zástavba    |
| Topení                | Lokální - elektrické |

Prodej bytu 3+1, OV, Kounov (okres Rakovník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Habartová Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Doprava                | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| Elektřina              | 230 V   |
| Voda                   | dálkový vodovod   |
| Odpad                  | Městská kanalizace<br>Septik  |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce       | 2016  |
| Rok kolaudace          | 1970  |
| Parkování              | venkovní stání  |
| Orientace              |   |
| Počet míst k parkování | 1   |
| Užitná plocha (m2)     | 73  |
| Inženýrské sítě        | Vodovod   |