

Prodej bytu 2+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Šamotka



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 85 m<sup>2</sup>, Rakovník, ul. Šamotka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867162 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rakovník, Rakovník II, Šamotka

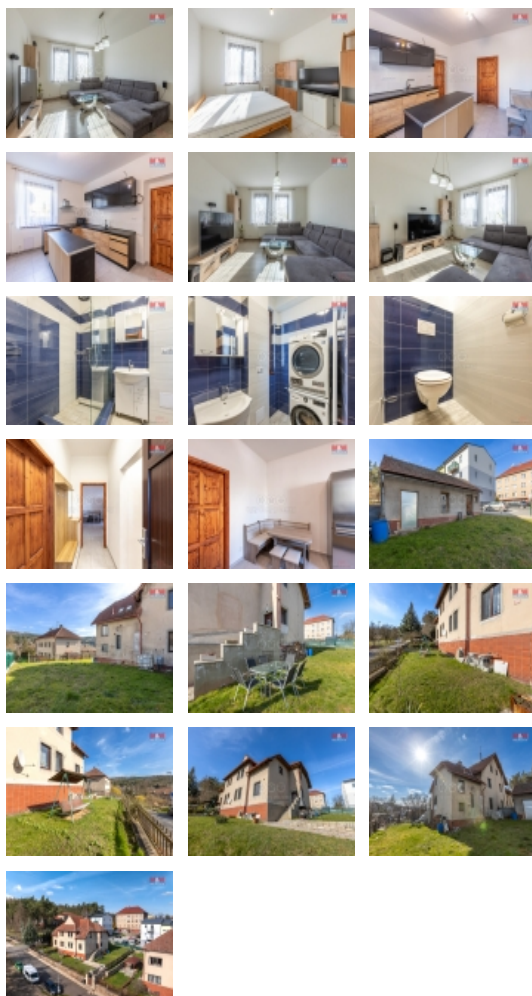
### Prodej bytu 2+1, 85 m<sup>2</sup>, Rakovník, ul. Šamotka

Chcete bydlet v bytě s pozemkem poblíž města? Byt se nachází v přízemí bytového domu, ale vy se budete potkávat jen s jedním sousedem. Při vstupu vejdete do velké chodby, vlevo velká ložnice, rovně velká kuchyně a z kuchyně vpravo velký obývací pokoj. Je to tu vlastně všechno velké. Celková podlahová plocha bytu je 80m<sup>2</sup>, společné prostory, verandy a opět velký sklep se zázemím plynového kotle a bojleru. Rekonstrukce bytu proběhla před 4mi roky. Další výhodou je podílové vlastnictví pozemku s kůlnou, kde budete vlastníkem jen s jedním majitelem a tak si můžete užívat travnaté plochy na jihozápad. Před domem na ulici je vykoupené parkovací stání, kde lze pohodlně parkovat. Bydlení na Šamotce, je bydlení v klidu a přírodě. 300 metrů vzdálená zastávka poskytuje dostatek spojů díky MHD, nebo PID. Pro více informací volejte Rakovnického makléře Petra Jágera.

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+1, OV, Rakovník, Rakovník II, ul. Šamotka

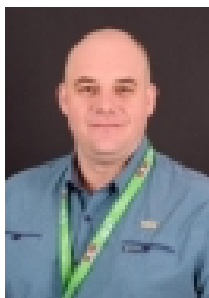
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Jáger Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1960
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	85
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn