

Prodej řadového RD, 103 m2, Kuřim (okres Brno-venkov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej rodinného domu 2,5+1 s malým dvorkem, Kuřim, Brno - venkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kuřim (okres Brno-venkov), Podhoří

Prodej rodinného domu 2,5+1 s malým dvorkem, Kuřim, Brno - venkov

Chcete bydlet v domku za cenu bytu? Toužíte po klidu a blízkosti přírody? Tato nabídka by Vás mohla zajímat.

Prodej rekonstruovaného řadového rodinného domku o velikosti 2,5 +1 s dvorkem a malou dřevěnou dílnou. Jedná se o dvoupodlažní cihlový dům s možností menšího rozšíření. Dům není podsklepen a je po aktuální rekonstrukci - nové rozvody vody, elektřina v mědi, topení, zateplení střechy, okna, zateplení z ulice a z boční strany, nová fasáda, veškeré interiéry /nová kuchyňská linka, 2 koupelny, podlahy - dlažba, vinyl/.

Rodinný dům je situován pod úroveň vozovky, na klidné ulici Podhoří, v blízkosti lesa se studánkou a vyhlídkou.

Zastavěná plocha a nádvoří 137 m2;

Užitná plocha 1.NP 53 m2 a 2.NP 50 m2;

Dispoziční řešení:

1.NP - vstup do zádveří, dále následuje předsíň, ze které vstoupíte do samostatného pokoje 20 m2, kuchyně 10 m2 a koupelny s vanou a WC. Ze zádveří se vstupuje na dvorek s přístřeškem, posezením a dřevěnou kůlnou, která byla využívána jako dílna na nářadí.

2.NP - do tohoto podlaží vede nové masivní schodiště na galerii, ze které můžete vstoupit do samostatného pokoje 23 m2, koupelny s WC a sprchovým koutem a dále do menšího pokoje.

Vytápění: kombinovaný plynový kotel z roku 2015

Vybavení: nová plastová okna /2023/, střešní okna, samostatná měřidla na plyn, el. a vodu, elektřina v mědi, betonové podlahy, studna.

Střecha je zateplená, v udržovaném stavu. Příjezdová komunikace je asfaltová.

Volný ihned. Bližší informace v RK.

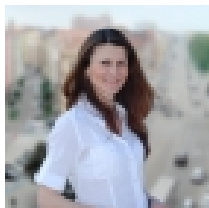


Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej řadového RD, 103 m², Kuřim (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Mgr. Romana Dokonalová**

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Zastavěná plocha (m²)	103
Plocha parcely (m²)	137
Užitná plocha (m²)	103
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový