

Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 752 m2, ulice Olomoucká, Brno - Židenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/139 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/21/8

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město),  
Olomoucká

### Pronájem kancelářských prostor 752 m2, ulice Olomoucká, Brno - Židenice

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 752 m2 v přízemí administrativní budovy areálu. Industriální areál Amulle je rozsáhlý administrativně - výrobní komplex v těsné blízkosti městské části Brno střed s výbornou dostupností MHD. Sestává se z 68 budov s více jak 150 000 m2. Kancelářskou plochu budov zabírá 21 000 m2. Nadstandartní parkovací kapacity. Lokalita je jednou z hlavních předností celého areálu, který je necelé 2 km od centra Brna. Pro zaměstnance jsou v okolí rozmístěny uzly městské hromadné dopravy, 3 x tramvaj, 6 x autobus, 2 x trolejbus, vlaková zastávka. Na druhou stranu od centra přibližně 100 m je Brněnský městský okruh a okamžitě dálniční napojení. Mezinárodní letiště 8 km.

kancelářské plochy tvoří:

- střední loď: 751,5 m2
- recepce, zasedací místnosti, kuchyňka, sociální zařízení, šatny pro zaměstnance

Mezi loděmi je atrium s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Bezbariérový přístup.

Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.

- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- možnost dispozičních změn dle požadavků

Parkovací místa k dispozici v areálu:

- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inspekcii dle legislativních požadavků uvedena en. třída G

### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Židenice (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

CENA: (za měsíc) **150 400,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	752
Plocha kanceláří (m2)	752
Charakter okolní zástavby	průmyslová
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.04.2024