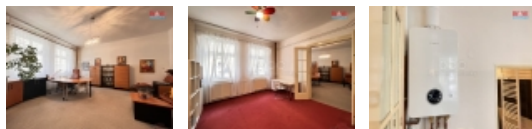


Prodej obchodních prostor, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby, 52 m?, Ostrava, ul. Tyršova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867793 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Tyršova

#### Prodej obchod a služby, 52 m?, Ostrava, ul. Tyršova

Dovolujeme si Vám nabídnout unikátní příležitost koupě komerčního prostoru - v současné době využívané jako ambulance, ve velmi atraktivní lokalitě Tyršovy ulice v centru Ostravy. Nabízený prostor o celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného cihlového domu, disponuje dvěma pokoji, předsiňkou, koupelnou a samostatným WC. V hlavních místnostech jsou již vyměněná všechna okna, na podlahách jsou koberce, v ostatních dlažba. Topení a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační kotel Bosch. K dispozici je také prostorný a čistý sklep o velikosti 12 m<sup>2</sup>. Výhodou jsou minimální měsíční náklady ve výši 2782,- Kč.

CENA: (za nemovitost) **3 480 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Číslo podlaží v domě  | 1                                       |
| Počet podlaží objektu | 1                                       |
| Stav objektu          | velmi dobrý                             |
| Vlastnictví           | osobní                                  |
| Vybavení              | sklep                                   |
| Umístění objektu      | centrum                                 |
| Telekomunikace        | Telefon<br>Internet                     |
| Topení                | Lokální - plynové<br>Ústřední - dálkové |
| Doprava               | silnice<br>MHD                          |

Prodej obchodních prostor, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)

### Realitní makléř



### Maderský Lukáš

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Elektřina</b>             | 230 V   |
| <b>Voda</b>                  | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                 | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>   | Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| <b>Orientace</b>             |   |
| <b>Připojení na internet</b> | Kabelové  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>      | kotel   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 52  |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |
| <b>Druh prostor</b>          | Obchodní  |