

## Prodej zemědělského objektu, Luka (okres Česká Lípa)



### Zemědělský objekt a stavební pozemky, Luka okr. Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00481 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luka (okres Česká Lípa)

#### Zemědělský objekt a stavební pozemky, Luka okr. Česká Lípa

Zemědělský objekt v k.ú. Luka, okr. Česká Lípa. Součástí prodeje je víceúčelová zemědělská hala, kravín, čtyři stavební pozemky o výměře 1.032 m<sup>2</sup>, 1.035 m<sup>2</sup>, 1.274 m<sup>2</sup>, 1.027 m<sup>2</sup> a dále ostatní (převážně manipulační) plocha 8.067 m<sup>2</sup>.

Prodáváný kravín o výměře cca 371 m<sup>2</sup> je po celkové rekonstrukci s novými přípojkami na vodu a elektřinu. Kolem kravína je část pozemku z celkové ostatní plochy (2.557 m<sup>2</sup>).

Víceúčelová hala má výměru cca 645 m<sup>2</sup> je v ní zaveden el. proud 230/380 V. Vedle haly je požární nádrž.

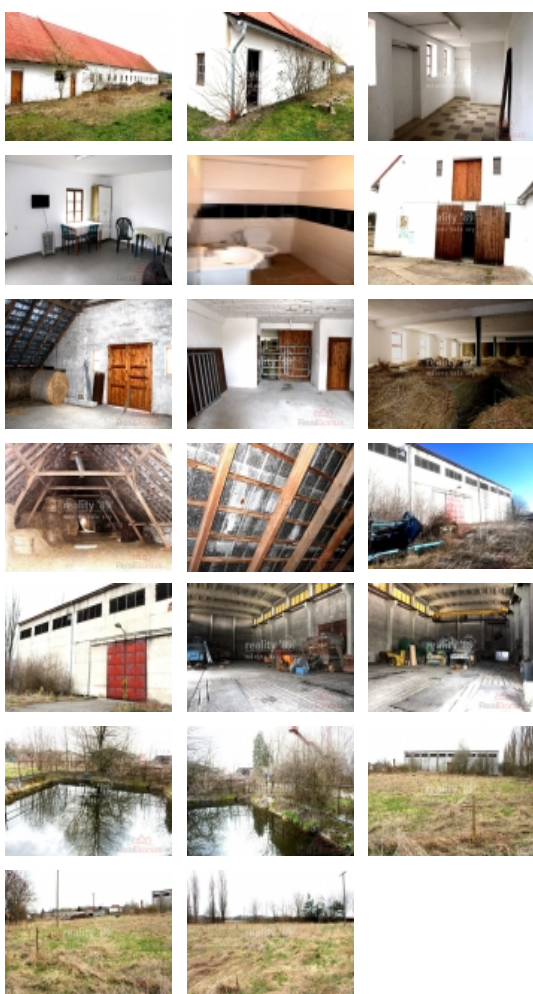
Stavební pozemky mají vodu a elektřinu na okraji pozemků. Dostupnost k hospodářským objektům i stavebním pozemkům je po obecních komunikacích.

Dále je součástí prodeje podíl ideálních 21/54 na dvou zemědělských pozemcích - orné půdě, celkem 98.640 m<sup>2</sup>, (65.115 m<sup>2</sup> a 33.525 m<sup>2</sup>). Přístup k oběma pozemkům je zajištěn po obecních cestách. Na pozemcích se aktivně hospodaří.

**CENA:** (za nemovitost) **15 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	113591
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	1016
Inženýrské sítě	Vodovod



Prodej zemědělského objektu, Luka (okres Česká Lípa)

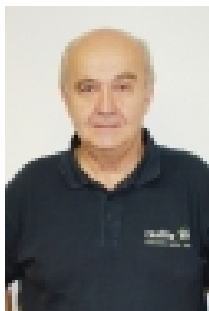
**Nemovitost nabízí**

**Reality 89 s.r.o.**

Charakter okolní zástavby

komerční

**Realitní makléř**



**Ing. Libor Rakovský**

Mobil: +420 734 378 216

[lrakovsky@reality89.cz](mailto:lrakovsky@reality89.cz)