

Pronájem bytu 3+kk, 75 m², DV, Praha 9, Hloubětín, ul. Saarinenova



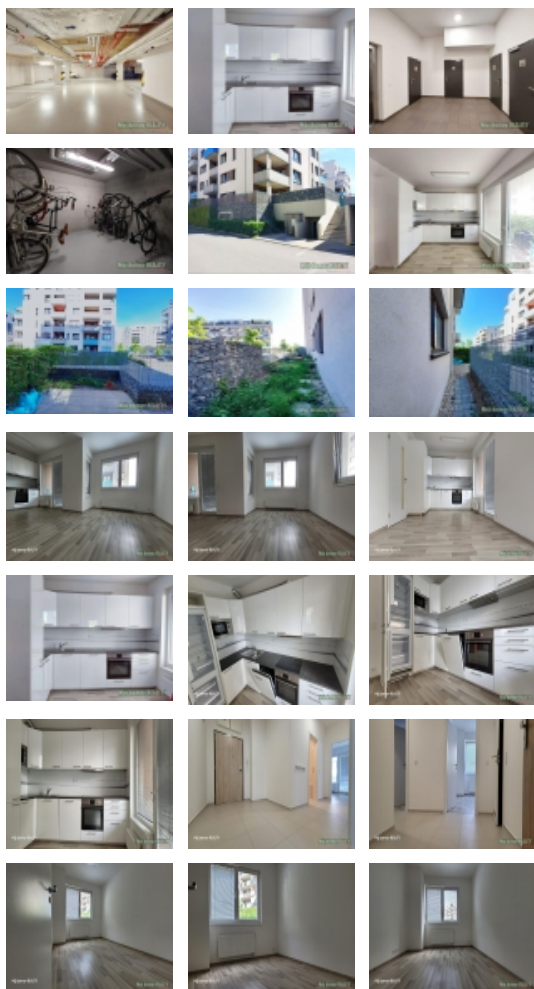
Pronájem bytu v novostavbě 3kk, 74,2m², terasa 11,4m², předzahrádka 36,8m², garážové stání.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 827/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hloubětín, Saarinenova

Pronájem bytu v novostavbě 3kk, 74,2m², terasa 11,4m², předzahrádka 36,8m², garážové stání.

Pronájem bytu v novostavbě 3kk, 74,2m², terasa 11,4m², předzahrádka 36,8m², garážové stání, na adrese: Saarinenova 1129/5, Praha 9 - Hloubětín.



Nabídka krásného bytu v novostavbě z roku 2016 v družstevním vlastnictví. Jednotka je umístěna v přízemí dětské hřiště za domem. Celková výměra je 74,2m² s terasou 11,4m² a předzahrádkou 36,8m² i garážovém stání.

Byt se skládá ze vstupní předsíně, která napojuje na velmi prostorný obývací pokoj o výměře 27,7m² se vstupem do zahrady s terasou, která má 48,2m². Dále je tu kuchyň, dvě ložnice, koupelna a toaleta.

K bytu náleží jedno parkovací stání a také sklep o velikosti 3m², kočárkárna, kolárna, místnost na mytí kol.

V bytě je výborně zatepleno, tudíž se v zimě nemusí vytápět, jelikož je v domě konstantních 22-23 stupňů Celsia. Tímto jsou roční náklady velmi nízké. V létě není dusno se zavřenými okny.

Byt je také atraktivní svojí suprovou lokalitou, 450m. tramvajová zastávka

Nový Hloubětín, 5 minut pěšky na metro Hloubětín. Veškerá občanská vybavenost školka, škola, supermarkety parky a hřiště.

Byt bude k dispozici k nastěhování od července 2023.

-Byt 3kk:

- podlahová plocha 74,2 m²; užitná plocha: 67,6m²
- předzahrádka: 36,8m²
- terasa: 11,4 m²
- sklepní kóje: 2 m²
- garážové stání uvnitř budovy č.g.s. 1010.
- kočárkárna a kolárna
- školka u domu

Vybavenost: kuchyň linka, pračka.

K nastěhování: 01.07.2024.

Nájem: 20 000 Kč + provize RK

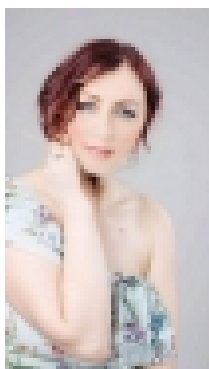
Pronájem bytu 3+kk, 75 m², DV, Praha 9, Hloubětín, ul. Saarinenova

Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Celková plocha (m ²)	74
Užitná plocha (m ²)	75
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku