

Prodej samostatného RD, 66 m², Václavice, Vatěkov (okres Benešov)



Prodej chalupy 2+1, 66m², pozemek 834 m², Václavice - Vatěkov (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18372 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavice, Vatěkov (okres Benešov)

Prodej chalupy 2+1, 66m², pozemek 834 m², Václavice - Vatěkov (okres Benešov)

Nabízíme k prodeji chalupu u Konopiště 2+1 s podlahovou plochou 66m² + 18m² garáž + 6m² sklep, pozemek 834m², Vatěkov - okres Benešov. Chalupa s dispozicí 2+1, stojící na pěkném, rovinatém a udržovaném pozemku o velikosti 834m² v těsné blízkosti zámku Konopiště s krásným a velkým zámeckým parkem, může nabídnout skvělé možnosti odpočinku a rekreace na víkendy i prázdniny, ale po rekonstrukci může být i skvělým novým domovem na trvalé bydlení.

Domeček má dvě obytné místnosti a samostatnou kuchyň, dále koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC. Dále je součástí užitná část domu nabízející sklep, garáž a kotelnu. Výhodou domu je i velké podkroví, které má plochu cca 130m² a je celé pochozí. Zde je možno po rekonstrukci vybudovat další 2-3 obytné místnosti. Dům je vytápěný kotlem na tuhá paliva, je napojený na obecní kanalizaci a na pozemku je vlastní studna, 7m hluboká.

Dům vyžaduje renovaci, ale nabízí bydlení v krásné lokalitě Posázaví, blízkost řeky Sázavy, zámku Konopiště, Slapské přehrady a předně okresního města Benešov, které nabízí veškerou vybavenost, spoustu restaurací, sportovišť, obchodů a zároveň i velmi dobré vlakové nebo autobusové spojení všemi směry, včetně Prahy. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **4 249 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej samostatného RD, 66 m², Václavice, Vatěkov (okres Benešov)

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	72
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	834
Plocha sklepu (m ²)	6
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	142
Užitná plocha (m ²)	66
Plocha zahrady (m ²)	692
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný