

## Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



### Pronájem kanceláře o velikosti 20m2, Brno IBC - Příkop

ČÍSLO ZAKÁZKY: 03012-5 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Příkop

#### Pronájem kanceláře o velikosti 20m2, Brno IBC - Příkop

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelář v centru Brna v IBC o výměře 20m2.

V kanceláři se nachází zátěžové koberce a velká okna.

Nájemníkům v samostatné části patra jsou dále k dispozici dámské, panské, bezbariérové WC, kuchyňka a sprcha.

Přístup do budovy je bezbariérový a možný 24 hodin denně, sedm dní v týdnu. K dispozici jsou tři výtahy. Bezproblémové parkování ve dvorním traktu.

Přímo v budově, notář, pošta, banka, nákupní galerie, možnost stravování, kavárny.

Díky poloze v centru města perfektní dopravní obslužnost včetně MHD a v dosahu veškeré úřady a banky. Kancelář je k dispozici ihned.

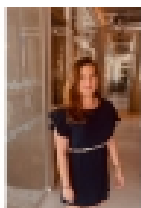
**CENA:** (za měsíc) **4 990,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

#### Realitní makléř



#### Gabriela Mazánková

Mobil: +420 778 702 255

[gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	9
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod

**Pronájem kanceláří, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)**

<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	20
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	20
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře
<b>K dispozici od</b>	08.04.2024