

## Prodej samostatného RD, 345 m2, Tichov (okres Zlín)

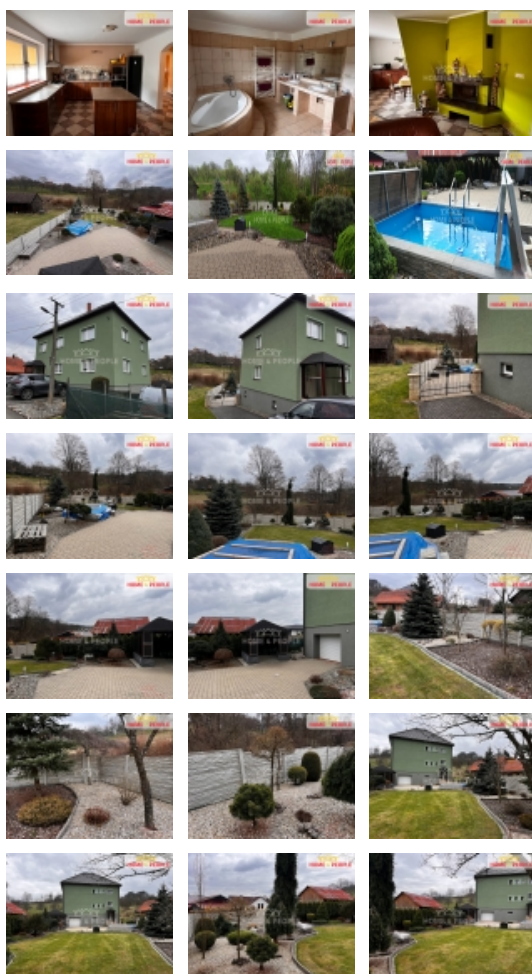


### Prodej samostatného RD, 345 m2, Tichov (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31188 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tichov (okres Zlín)

#### Prodej samostatného RD, 345 m2, Tichov (okres Zlín)



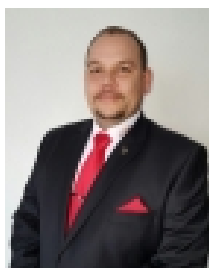
Cena včetně odměny zprostředkovatele., Zprostředkujeme Vám prodej krásného prostorného rodinného domu v obci Tichov nedaleko Valašských Klobouk. Dům prošel zdařilou celkovou rekonstrukcí. V prvním patře se nachází uzavíratelné zádveří, na které navazuje vstupní chodba, prostorná kuchyň s kuchyňskou linkou značky Oresi s vestavěnými spotřebiči, která je propojená s jídelnou a obývacím pokojem s krbem. Dále prostorná koupelna s vanou a WC a bidet. Po dubových schodech se dostaneme do druhého patra, které disponuje čtyřmi samostatnými pokoji, opět koupelnou se sprchovým koutem a WC. Zde se nachází také technická místnost s plynovým kotlem a zásobníkem na teplou vodu. Podkroví je čisté s možností rozšíření o další místnosti. V celém domě jsou dřevěné dubové dveře s obložkami a plastová okna VELUX. V kuchyni a na chodbách je položena dlažba, v ostatních pokojích je dřevěná dubová podlaha. V celém domě jsou snížené sádkokartonové stropy se zateplením, betonové podlahy, kompletně nové omítky. Dům je celý podsklepený a v suterénu je velká úložná místnost, letní kuchyň vybavená elektrospotřebiči a prostorná garáž pro dvě auta. Dům disponuje centrálním vysavačem. Topení je zajištěno moderním plynovým kotlem splňující nové normy. Dům je primárně napojen na městský vodovod a také na vlastní studnu, kdy voda ze studny je využívána pro užitkové potřeby. Odpad je řešen přes domácí ČOV s odvodem přečištěné vody do nedalekého potůčku. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a odpady. K domu náleží krásná a udržovaná zahrada se závlahou. Na zahradě se nachází altán s přístřeškem a vyzděný bazén (2,5m x 3,5m). Weber fasáda je zateplena polystyrenem 150 mm, fasádní omítky Granit a okapy i parapety jsou měděné. Byla realizována drenáž kolem celého domu. Na střeše jsou střešní tašky Tondach Engoba (nezadržují sníh). Kolem zahrady je betonový plot, kolem celého domu i na příjezdové cestě je zámková dlažba. Parkování před domem pro čtyři auta. Do nejbližšího většího města Valašských Klobouk to je 6 Km, kde navštěvují děti základní školu, je zde zdravotnické zařízení a všechny služby včetně marketů. Do Vizovic to je 17km a do Zlína 32 km, tak jako do Vsetína. Pro milovníky lyžování je k dispozici SKI Pozdřechov cca 28 km nebo 10 km vzdálený Lyžařský areál Újezd u Valašských Klobouk. Obec Tichov je bezpečná a klidná obec, obklopena čistou přírodou vybízející pro vycházky či túry. Více fotografií na našem webu. Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 31188. Energetický štítek: C (255 kWh/m2/rok).

Prodej samostatného RD, 345 m2, Tichov (okres Zlín)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Petr Sedlařík - Certifikovaný**

**realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	345
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	716
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	115
Užitná plocha (m2)	345
Poloha objektu	samostatný