

## Pronájem bytu 2+1, 64 m2, OV, Hrabyně (okres Opava)



### Pronájem, Byt 2+1, 64 m2 - Hrabyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00288 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hrabyně (okres Opava)

#### Pronájem, Byt 2+1, 64 m2 - Hrabyně

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+1, v 1 NP, s možným jedním parkovacím místem pro osobní auto ve dvoře za příplatek, o velikosti 64 m2. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v bytovém domě v Hrabyni. Byt bude k předání prázdný, čistý. Byt prošel kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka, koupelna, wc, obloženo keramickými obklady. V pokojích je PVC, v koupelně a v chodbě je položena dlažba. V kuchyni je komora. Součástí užívání bytu jsou i společné prostory v domě a pozemek. Vytápění bytu je zajištěno elektrickými přímotopy v každém pokoji, a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem se zásobníkem. Byt má samostatný podružný vodoměr na odečet vody. K dispozici od 1.6.2024. Nájem činí 7.500 Kč + vodné 200 Kč a stočné 50, Kauce, 15.000 Kč,. Zálohy na elektřinu si nájemce zajišťuje sám u poskytovatele těchto služeb, plyn v bytě není. Administrativní poplatek RK 13.000Kč. Prohlídka je možná kdykoliv po předchozí domluvě. Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Doporučujeme.

CENA: (za měsíc) **7 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod

#### Nemovitost nabízí

**Real Reality Klíč,s.r.o.**

Mírové náměstí 5,Hlučín,PSČ:748 01

#### Realitní makléř

**Andrea Pastrňáková**

Mobil: +420 725 130 230

[andrea.pastrnakova@realityklic.cz](mailto:andrea.pastrnakova@realityklic.cz)

**Pronájem bytu 2+1, 64 m2, OV, Hrabyňě (okres Opava)**

<b>Odpad</b>	Septik
<b>Užitná plocha (m2)</b>	64
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.06.2024