

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Baškirská



# bidli



## Moderní byt 1 + kk, 41 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Baškirská

### Moderní byt 1 + kk, 41 m<sup>2</sup>

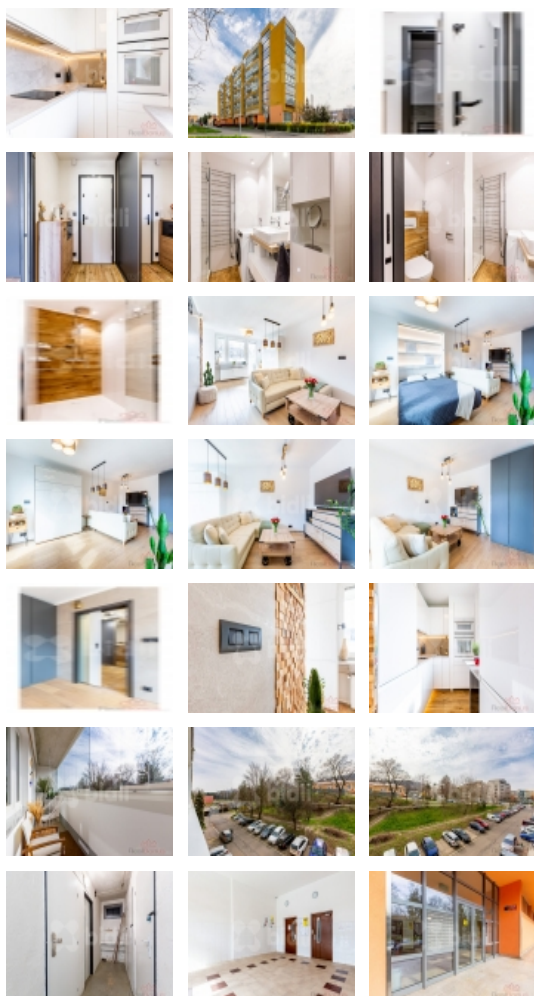
&#127968; Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tento luxusní byt s prostornou ložnicí a sklepem.

Tento nově zrekonstruovaný apartmán nabízí komfort a moderní vybavení, díky čemuž se můžete okamžitě nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční čtvrti a může se pochlubit prostornou ložnicí a sklepem.

Klíčové vlastnosti:

1. Prostorná ložnice: Užijte si venku, aniž byste opustili domov! Velkorysá ložnice poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a posezení šálku kávy.
  2. Sklep: Další úložný prostor je vždy výhodou!
  3. Moderní renovace: Vstupte do prostoru, který vyzařuje současnou eleganci. Tento byt prošel kompletní rekonstrukcí s elegantní dřevěnou podlahou, která dodává teplo a sofistikovanost.
  4. Nové elektrické rozvody.
  5. Zvukově izolované stropy: Čeká na vás klid a mír. :-). Stropy jsou zvukotěsné, aby se minimalizoval hluk ze sousedních jednotek, což vám umožní relaxovat a odpočívat v klidu.
  6. Příprava na klimatizaci: Zůstaňte v pohodě během horkých letních dnů! Byt je vybaven přípravou pro instalaci vzduchotechniky, která poskytuje maximální komfort po celý rok.
  7. Podlahové vytápění: V rámci rekonstrukce byla koupelna vybavena podlahovým elektrickým vytápěním.
  8. Bezpečnostní vybavení: Byt je vybaven přípravou pro zabezpečovací zařízení. Osazeny jsou bezpečnostní vstupní dveře.
- Kontaktujte nás, naplánujte si prohlídku a udělejte z tohoto nádherného bytu svůj nový domov!  
Pomůžeme jak s právním servisem, tak s financováním na profesionální úrovni.

**CENA:** (za nemovitost) **5 430 000,- Kč**



Prodej bytu 1+kk, 41 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Baškirská

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Rudolf Vyhnanek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení

Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Baškirská