

## Pronájem řadového RD, 163 m<sup>2</sup>, Krumvíř (okres Břeclav)



### Krumvíř - pronájem RD 3+1 a 1+kk, 163 m<sup>2</sup>, prostor pro podnikání, rekonstrukce, zahrada, garáž -

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5336L019 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Krumvíř (okres Břeclav)

### Krumvíř - pronájem RD 3+1 a 1+kk, 163 m<sup>2</sup>, prostor pro podnikání, rekonstrukce, zahrada, garáž -

Se souhlasem majitele Vám nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům se zahradou po velmi zdařilé rekonstrukci v obci Krumvíř. Jedná se o dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+kk a provozovnou, dosud užívanou jako zavedená prodejna zmrzliny. Obě bytové jednotky i provozovna mají vlastní vstup a svoji koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt 3+1 má výměru cca 91 m<sup>2</sup> a všechny pokoje má neprůchozí. Výměra bytu 1+kk je cca 25 m<sup>2</sup> a provozovny cca 20 m<sup>2</sup>. Dále se v domě nachází sklad o velikosti cca 16 m<sup>2</sup>, který je podsklepen. Součástí domu je také garáž s průjezdem do dvora a na zahradu, kde je naprosté soukromí. Tato nemovitost je tedy vhodná na bydlení pro velkou rodinu, na dvougenerační bydlení i na bydlení spojené s podnikáním. Jednotlivé části domu může případně nájemník pronajmout dalším osobám.

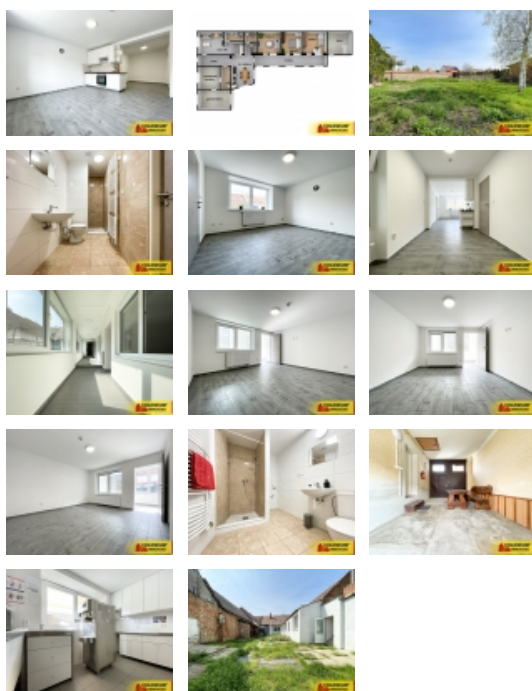
Cena nájmu činí 30.000,- Kč + zálohy / měsíc.

Rekonstrukce domu byla dokončena v roce 2020 - zateplení domu včetně stropů, kde jsou sádkartonové podhledy, kompletně nové rozvody, topení v mědi, hliníkové radiátory, plastová okna s trojskly, keramická dlažba na podlahách, 3 nové koupelny, 2 nové kuchyňské linky + zařízení provozovny, zabezpečovací systém na 2 sekce. Dům je napojen na všechny sítě, vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také vlastní studna.

Obec Krumvíř patří mezi menší vinařské obce na jihu Moravy a nachází se na hlavním tahu mezi Brnem a Hodonínem v okrese Břeclav. Dostupnost autem je asi 30 min. do Brna a 20 min. do Hodonína. Obec má přibližně 1200 obyvatel a z občanské vybavenosti je zde k dispozici základní i mateřská škola, 3 autobusové zastávky, hřiště, potraviny, restaurace, pošta.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Pronájem řadového RD, 163 m<sup>2</sup>, Krumvíř (okres Břeclav)****Realitní makléř****Ing. Jana Mátllová**

Mobil: +420 773 756 746

[j.matlova@rkcoseum.cz](mailto:j.matlova@rkcoseum.cz)**CENA:** (za měsíc) **30 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	12
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2020
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	224
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	629
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	163
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	20
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	163
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	285
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.04.2024

Pronájem řadového RD, 163 m<sup>2</sup>, Krumvíř (okres Břeclav)