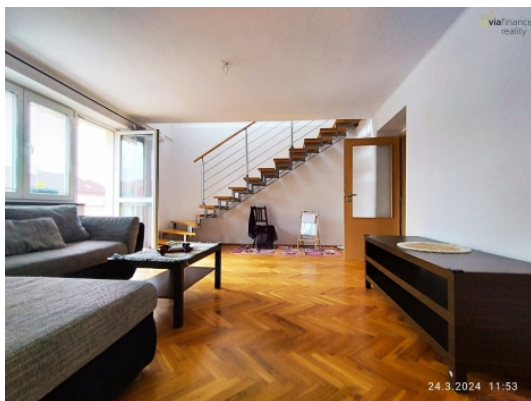


Prodej bytu 6+kk, 143 m², OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jiránkova



Prodej mezonetu 6+KK na Dukle 143 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, Jiránkova

Prodej mezonetu 6+KK na Dukle 143 m²

Nabízím k prodeji částečně vybavený mezonet v OV o dispozici 6+KK a výměře 143m², včetně balkónu o vel. 2 x 0,7m, ve 4. nadzemním podlaží a podkroví cihlového bytového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci a nachází se v klidné části Pardubic a v blízkosti lesoparku.

Dům je situován do klidné ulice s pohodlným parkováním u domu, zároveň je v těsné blízkosti centra sídliště Dukla s veškerou občanskou vybaveností.

Byt je orientovaný na JV a je prodáván vč. vybavení (nová kuchyňská linka s ostrůvkem a na něj navazující jídelní kout, nová lednice s mrazákem, obývací část s balkónem a rohovou sedačkou. Byt má klimatizaci a venkovní i vnitřní žaluzie.

Mezonetové patro spojují dřevěné schody, které vedou do třech podkrovních útulných ložnic se střešními okny. Každé patro má svou koupelnu a wc, dole je koupelna se sprchovým koutem a samostatným wc, horní patro má pro sebe koupelnu s vanou a toaletou. Součástí bytu jsou vestavěné úložné skříně, dva sklepy, komora a půdní prostor k ukládání věcí.

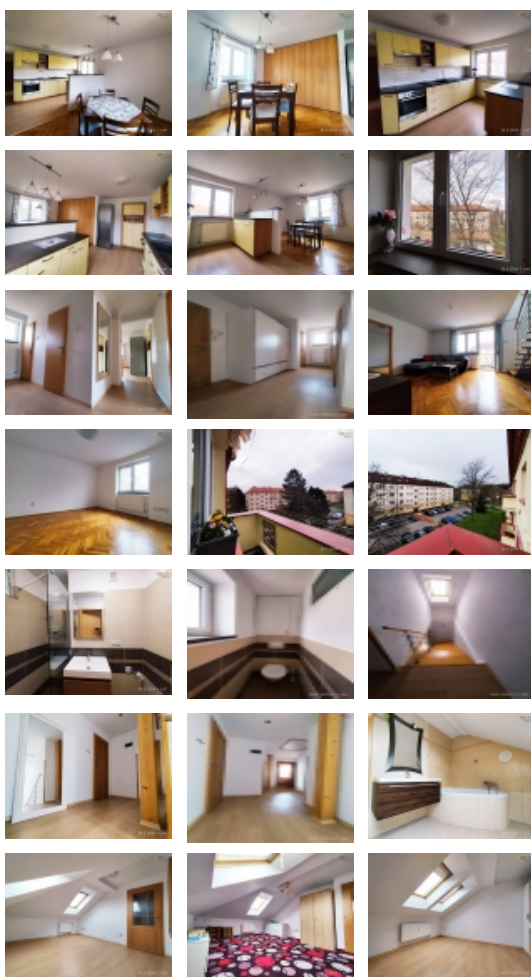
Pravidelné zálohy včetně fondu oprav, tepla, vodné/stočné, společné elektřiny, úklidu a vedení správy jsou: 5.300,-Kč/měs. + náklady za vlastní spotřebu elektřiny.

Financování je možné řešit formou hypotéky, s jejímž zařízením Vám ráda pomohu.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	6+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	143
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	2



Prodej bytu 6+kk, 143 m², OV, Pardubice, Zelené Předměstí, ul. Jiránkova

Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Realitní makléř

Pavla Maroszová

Mobil: +420 603 119 342
pavla.maroszova@vfr.cz

Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	143
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný