

Prodej samostatného RD, 121 m², Čebín (okres Brno-venkov)

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Rodinný dům Čebín 4/5+kk, 121 m², Čebín, pozemek 1.077 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52635 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čebín (okres Brno-venkov)

Rodinný dům Čebín 4/5+kk, 121 m², Čebín, pozemek 1.077 m²

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4/5+kk se zahradou a možností zbudování zastřešeného parkovacího stání nebo garáže. Jedná se o dřevostavbu před dokončením, finalizace je možná individuálně nebo majitelem do stavu na klíč. Celková plocha pozemku je 1.077 m², dům se nachází v okrajové části obce s bezproblémovým parkováním. Díky nově zprovozněnému obchvatu obce Čebín nabízí obec velmi klidné a komfortní bydlení. Výhodou je výborná dostupnost do Brna, vhodné pro zájemce hledající klidné rodinné bydlení s možností dokončení podle svých představ, v místě s osobitou atmosférou a v těsném dosahu přírody.

1.NP: zádveří 4,25 m², chodba 10,83 m², WC 1,76 m², obývací pokoj + kuchyňský kout 33,64 m², pracovna 13,41 m², spíž 2,92 m², technická místnost 6,51 m², pokoj 13,57 m², pokoj 14,16 m², koupelna 8,29 m², ložnice 11,60 m² (celkem 121 m²)

Další: vjezd s možností parkování nebo vybudování zastřešeného stání či garáže, venkovní terasa vhodná k venkovnímu posezení/grilování, zahrada

Dostupnost: Brno obchodní centrum Globus - 10 km, Tišnov - 5 km, Kuřim - 3 km

V případě zájmu o další podrobnosti či domluvení prohlídky domu kontaktujte makléře.

Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl prodávajícími dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhůřší třídu, tj. třídu G)

CENA: (za nemovitost) **10 890 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 121 m², Čebín (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Vojtěch Urbánek**

Mobil: +420 737 908 347

urbanek@gaute.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	121
Plocha parcely (m ²)	1077
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	121
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný