

Prodej bytu 2+kk, OV, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II (okres Mladá Boleslav), ul. Ořechová



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+kk, 39 m², Benátky nad Jizerou, ul. Ořechová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867569 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II (okres Mladá Boleslav), Ořechová

Prodej bytu 2+kk, 39 m², Benátky nad Jizerou, ul. Ořechová

Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk v Benátkách nad Jizerou, ulice Ořechová.

Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu a je po kompletní rekonstrukci ? vybourání příček a vyzdění nových, koupelna, podlahy, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Užitná plocha bytu činí 38,87 m² se samostatnou komorou umístěnou vedle bytu, plus lodžie 5,5 m² a sklepní kóje 2,3 m². Dále je k využití ve společných prostorách kolárna, kočárkárna a prádelna. Před domem se nachází prostorné parkoviště a dětské hřiště.

Benátky nad Jizerou jsou městem s mnoha volnočasovými a sportovními aktivitami. Nádherná okolní příroda s cyklistickými stezkami, tenisová hala, zimní stadion, koupaliště. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Dopravní obslužnost je zajištěna pravidelnými autobusovými spoji Mladá Boleslav, Praha?Černý most. Nájezd na dálnici D10 2 min od domu, dojezdová vzdálenost do Prahy 15 min.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	panelová

Prodej bytu 2+kk, OV, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II (okres Mladá Boleslav), ul. Ořešková

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř

Svatková Lenka

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Užitná plocha (m2)	39
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 2+kk, OV, Benátky nad Jizerou, Benátky nad Jizerou II (okres Mladá Boleslav), ul.