

Prodej rekreačního objektu, Staré Buky, Prostřední Staré Buky (okres Trutnov)

Prodej, Chalupa, 150m² - Staré Buky - Prostřední Staré Buky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00135 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Buky, Prostřední Staré Buky (okres Trutnov)

Prodej, Chalupa, 150m² - Staré Buky - Prostřední Staré Buky

Prodej zděného rekreačního domu z roku 1924. Dům stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 243 m³ - z toho zastavěná plocha 119 m², zahrada 124 m². Dům je průběžně udržovaný, v roce 2015 byla udělána nová fasáda.

Dům je podsklepený - ve sklepe se nachází uhelna, dílna a koupelna s kotlem na teplou vodu s vanou - vstup do těchto prostor je zvenku ze zadní části domu.

Do obytných prostor vstupujeme z 1. NP. Přes předsíň se dostaneme do kuchyně, ze které je vstup do jídelny a po schodech do 2. NP. V přízemí se nachází menší ložnice, okna situována do dvora do zeleně a velký obývací pokoj s krbem. Ve 2. NP se nachází 3 ložnice a menší klidný kout k posezení.

Vytápění domu - kamna na tuhá paliva, krb, el. přímotopy. Do domu je zavedena studená voda z 21 m hlubokého vrtu na vlastním pozemku. Suché WC se nachází v 1. NP. Dům se prodává včetně vybavení. Za domem je vybudováno posezení. Parkování na vl. pozemku, příjezd po asfaltové komunikaci, která za domem sousedů končí a dále je to neprůjezdné.

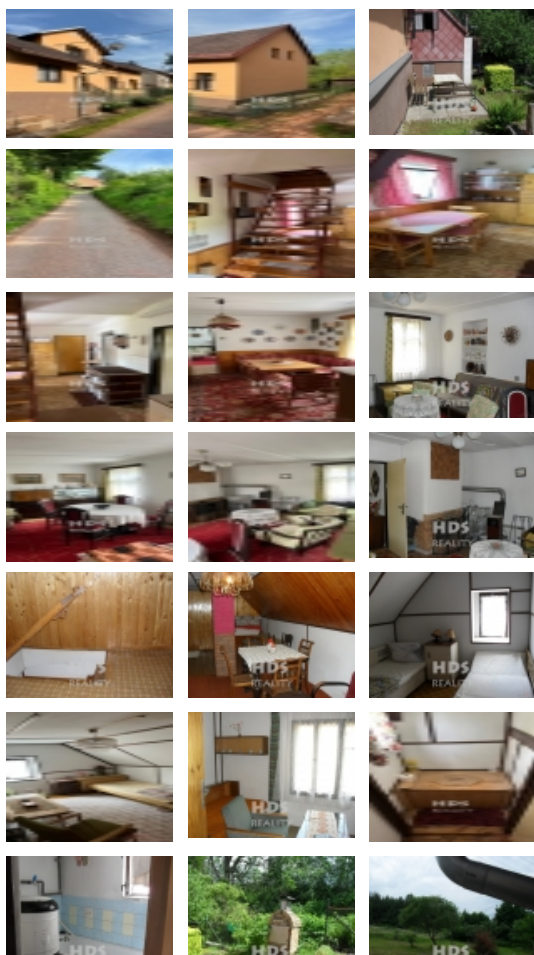
Jedná se o velmi klidnou oblast pro milovníky přírody, lyžování, rybaření, cyklistiky, houbaření.... Lyžařský areál Janské Lázně 17 km, Pec pod Sněžkou 27 km, přírodní koupaliště Dolce - 2,9 km pěšky, město Trutnov 9 km.

Pro bližší info a prohlídku volejte 606428476.

CENA: (za nemovitost) **2 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Plocha sklepu (m ²)	20
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej rekreačního objektu, Staré Buky, Prostřední Staré Buky (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí

**ing.Zdeňka Hudská - HDS
reality**

Konšelská 580
180 00 Praha 8

Realitní makléř

Ing. Zdeňka Hudská

Mobil: +420 606 428 476

hudska@hdsreality.cz

Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Stáří objektu	100
Zastavěná plocha (m2)	119
Plocha parcely (m2)	243
Užitná plocha (m2)	150
Užitná plocha v přízemí (m2)	85
Dílna (m2)	20
Plocha zahrady (m2)	124
Komunikace	asfaltová
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný