

## Prodej samostatného RD, 75 m2, Košík (okres Nymburk)



### Prodej RD 2+kk, 75 m2/ 524 m2, obec Košík, okr. Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000289 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Košík (okres Nymburk)

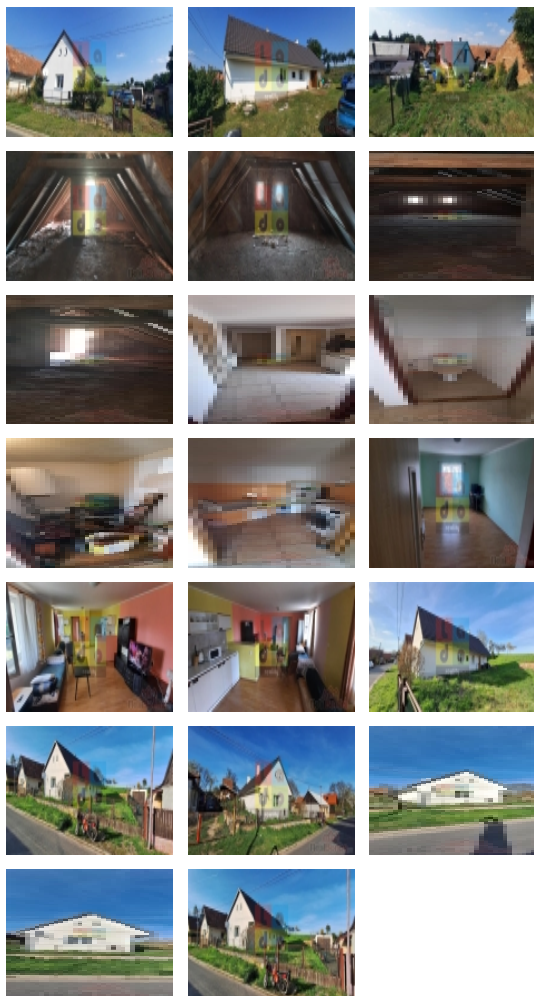
#### Prodej RD 2+kk, 75 m2/ 524 m2, obec Košík, okr. Nymburk

Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům 2+kk, 75 m2 s pozemkem o celkové výměře 524 m2 v obci Košík, okr. Nymburk. Pozemek je mírně svažité. Na pozemku vlastní studna (momentálně je v řešení přípojka obecní vody), odpad do septiku, elektřina 220/380. V roce 2015/2016 proběhla rekonstrukce celé střechy, nové latě, fólie, část trámů výměna, nová krytina a podbití. Možnost půdní vestavby v rozsahu celé půdy, cca 75 m2. Dále zateplení celého domu, 5-10 cm polystyren, nově rozvody elektřiny a stropy sádkartón. Topení kamna na tuhá paliva, ohřev teplé vody bojler. Parkování na pozemku 1-2 auta. Více info u Vašeho makléře na tel. čísle 777 732 237.

CENA: (za nemovitost) **3 998 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	524
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Rok rekonstrukce	2016
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	105
Užitná plocha (m2)	75
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	77
Poloha objektu	samostatný



#### Nemovitost nabízí



#### Lado reality

Masarykova 205  
U Dančů 1.patro  
Lysá nad Labem  
289 22

Prodej samostatného RD, 75 m<sup>2</sup>, Košík (okres Nymburk)

**Realitní makléř**



**Michal Toman**

Mobil: 777 732 237

[michal.toman@ladoreality.cz](mailto:michal.toman@ladoreality.cz)