

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Dolní Nivy, Horní Nivy (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Dolní Nivy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Nivy, Horní Nivy (okres Sokolov)

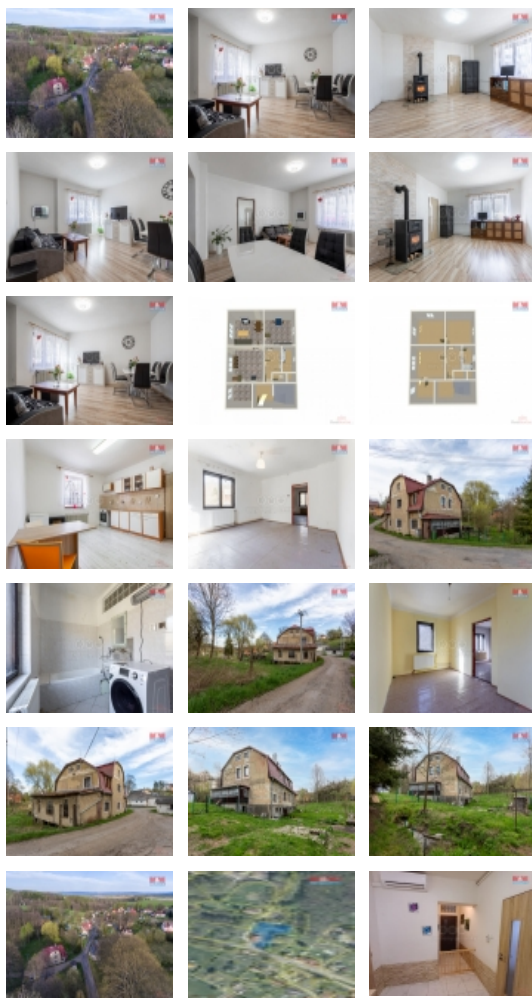
#### Prodej rodinného domu, 240 m<sup>2</sup>, Dolní Nivy

Toužíte-li po klidném bydlení v krásném horském prostředí, tak určitě využijte naši skvělé nabídky prodeje dvougeneračního rodinného domu v malebné obci Horní Nivy nedaleko města Sokolov. Skládá se ze dvou bytových jednotek, verandy, sklepa a půdních prostor. Přizemí 4+1 je po rekonstrukci s novým rozvodem elektřiny. První patro 4+1 je po částečné rekonstrukci. Prostorná půda 80 m<sup>2</sup> nabízí možnost úpravy na bydlení. Sklepní prostory mají rozměr 80 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno kamny nebo el.klimatizací. Nemovitost je napojena na studnu s pitnou vodou, možnost připojení na veřejný vodovod, septik je vlastní. Součástí domu je kůlna, kterou lze využít jako garáž nebo dílnu. K nemovitosti náleží romantická zahrada 1408 m<sup>2</sup> přes kterou protéká potůček, a na které lze stavět. Dům má kamerový systém a internet. Vzdálenost od K.Varů je cca 30 km. Okolí nabízí možnost turistiky a relaxu. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám pomůžeme

**CENA:** (za nemovitost) **6 242 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1608
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Dolní Nivy, Horní Nivy (okres Sokolov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Samcová Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	240
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný