

Prodej bytu 3+1, OV, Nižbor (okres Beroun), ul. Na Šňárové



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 3+1, 75 m², Nižbor, ul. Na Šňárové, balkon

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862069 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nižbor (okres Beroun), Na Šňárové

Prodej bytu 3+1, 75 m², Nižbor, ul. Na Šňárové, balkon

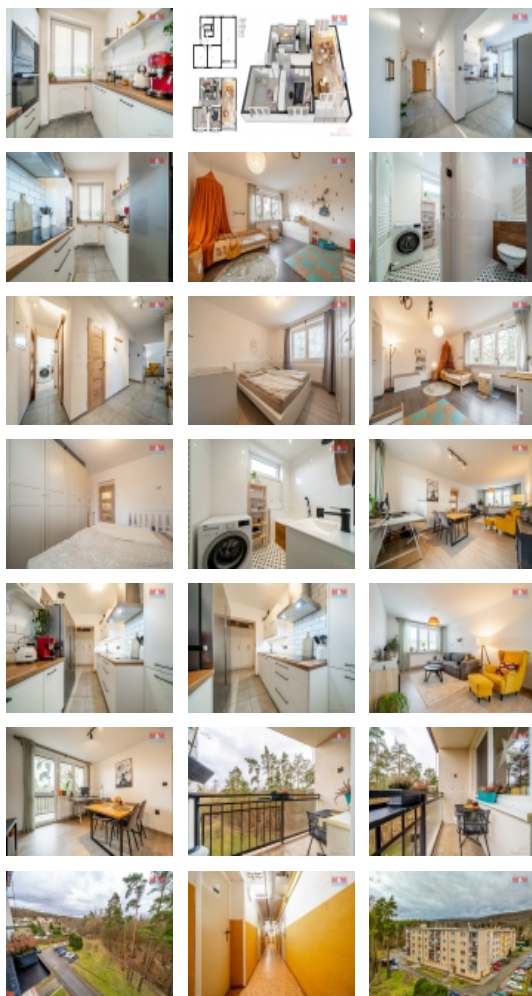
Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 s balkonem o užitné ploše 75 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v klidné části obce Nižbor. Byt prošel rekonstrukcí a díky své poloze ve 4. patře je plný denního světla, což zajišťuje příjemné bydlení. Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje, což poskytuje dostatečné soukromí pro všechny členy domácnosti. Dům má vlastní kotelnu s plynovým kotlem, která se nachází v přízemí domu, včetně úložných prostor, (sklep). Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje ihned se do bytu nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Ideální nabídka pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do přírody. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení nebo jako investice k dalšímu pronájmu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Byt lze financovat hypotečním úvěrem. K více informacím kontaktujte makléře a domluvte si svůj termín prohlídky, kterou doporučuji.

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Nižbor (okres Beroun), ul. Na Šňárové

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Míková Miroslava

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2022
Rok kolaudace	1980
Parkování	venkovní stání
Orientace	Sever
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	75
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Nižbor (okres Beroun), ul. Na Šňárové