

Prodej restaurace, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej restaurace, 90 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856483 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), Mánesova

#### Prodej restaurace, 90 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí

Nabízíme k prodeji zavedenou restauraci v atraktivní lokalitě Kostelce nad Orlicí. Tato nemovitost se nachází v rušné části obce, což jí zajišťuje stálý přísun klientely. Restaurace je situována v přízemí cihlového domu a disponuje celkem 5 místnostmi. Celková užitná plocha činí 90 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 208 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro provoz a možný další rozvoj. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité převzetí a začátek podnikání bez dalších nutných investic. Nemovitost se nachází v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, což zajistí snadnou orientaci potenciálních zájemců. Tato nabídka představuje bezkonkurenční příležitost pro každého, kdo si přeje vstoupit do světa gastronomie na vynikající pozici s jistotou rychlého návratu investovaných finančních prostředků. Nezmeškejte šanci stát se součástí pulzujícího centra Kostelce nad Orlicí!

CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	208
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezaříceno



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej restaurace, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

## Realitní makléř



Martinková Stanislava

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1872
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	90
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace

Prodej restaurace, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)