

Prodej samostatného RD, 70 m², Lesná (okres Tachov)



Chalupa Písařova Vesce, okr. Tachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF1724 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lesná (okres Tachov), Písařova Vesce

Chalupa Písařova Vesce, okr. Tachov

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji samostatně stojící chalupu v obci Písařova Vesce, okr. Tachov. Předmětem prodeje je nepodsklepená, patrová stavba se sedlovou střechou, která je dispozičně řešena jako bytová jednotka o velikosti 2+KK (3+KK). Užitná plocha domu je cca 70 m².

Dům je po částečné rekonstrukci. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj s jídelnou, kuchyňským koutem, koupelnou s WC. V patře se nachází obytný prostor, který lze využívat jako dva pokoje nebo jeden veliký. Vytápění domu je řešeno lokálně - krbovými kamny s výměníkem. Ohřev vody je řešen prostřednictvím kombinovaného bojleru. Odpad je sveden do ČOV. Voda je řešena studnou.

K relaxaci a odpočinku je zde k dispozici udržovaná zahrada o celkové výměře 1591, na které se nachází příjemné posezení s pergolou, plechová garáž a skleník. Dům lze využívat jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační chalupu pro odpočinek vzhledem ke klidné lokalitě, kde se dům nachází. Koupí domu je možné realizovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám můžeme zprostředkovat.

CENA: (za nemovitost) **2 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	1591
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Celková plocha (m ²)	70
Zastavěná plocha (m ²)	53



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej samostatného RD, 70 m2, Lesná (okres Tachov)

Realitní makléř



Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355

stanislav.frybl@razka.cz

Plocha parcely (m2)	1591
Užitná plocha (m2)	70
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný