

Prodej rekreačního objektu, Žlutice, Verušice (okres Karlovy Vary)



# bidli



## Prodej chalupy 119 m2, pozemek 501 m2, Žlutice, okres Karlovy vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222171 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žlutice, Verušice (okres Karlovy Vary)

### Prodej chalupy 119 m2, pozemek 501 m2, Žlutice, okres Karlovy vary

Nabízíme k prodeji zděnou chalupu, která se nachází v okolí města Žlutice, nedaleko od Karlových Varů.

Zděná, třípodlažní chalupa s užitnou plochou 119 m2 byla postavena v roce 1985.

V přízemí najdeme obývací pokoj s krbem, kuchyň s kuchyňskou linkou, sprchový kout a samostatné WC.

Druhé patro je tvořeno velkým obývacím pokojem, odkud je vstup na balkon domu, kde můžete pozorovat krásný východ slunce.

Ve třetím patře najdeme dvě malé ložnice, a také balkon.

Kromě toho v domě je malá technická místnost a několik úložných prostorů. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva a krbem, který je napojený na topný systém. A pokud bude venku pršet, zatopený krb vytvoří romantickou a rodinnou atmosféru.

Ohřev vody - bojler. Kanalizace svedena do septiku. Dům je napojený na místní vodovod.

V domě jsou nové plastové okna.

Střecha je zateplena. Krytina střechy je eternitové šablony.

K domu také patří sklep o výměře 7m2 které je zabudován do svahu.

Samotné město Žlutice, na okraji kterého se nachází daná chalupa, má bohatou historii. První zmínky se datují od 12. století.

Je tady spousta historických památek a město má také plnou občanskou vybavenost. Najdete tady místní úřad, muzeum, poštu, síť obchodu, několik restaurací a hospůdek. Pro milovníky aktivního odpočinku tady najdeme fotbalové hřiště, tenisové kurty a cyklostezky. Okolím chalupy se pyšní krásnou přírodou. Přes letní měsíce tady funguje místní koupaliště a provádí se zde hudební festivaly. Zdejší lesy jsou ráj pro vášnivé houbaře.

Do Karlových Varů se autem dostanete za 30 minut, a i cesta do Prahy nebude příliš dlouhá. Za hodinu a půl můžete být na Václavském náměstí.

Krásná chalupa pro krásný život.



Prodej rekreačního objektu, Žlutice, Verušice (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Alexey Shishkin

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	56
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	56
<b>Plocha parcely (m2)</b>	56
<b>Užitná plocha (m2)</b>	119
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Dispozice bytu</b>	4+1

Prodej rekreačního objektu, Žlutice, Verušice (okres Karlovy Vary)