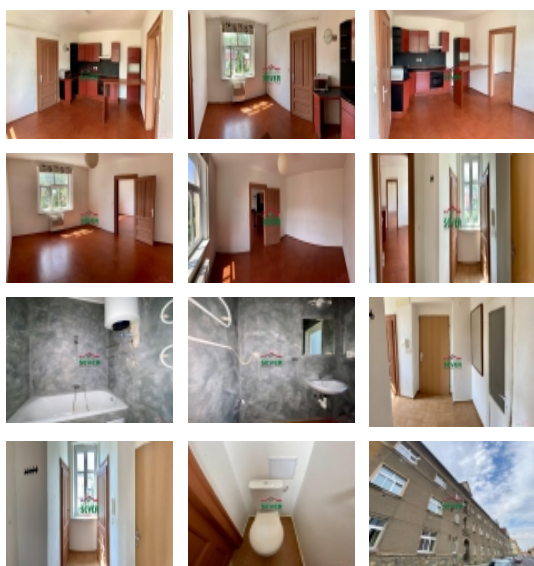


Prodej bytu 2+kk, 50 m², OV, Louny, ul. Poděbradova



Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Prodej, byt 2+kk, OV, Louny, ul. Poděbradova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3599/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Louny, Poděbradova

Prodej, byt 2+kk, OV, Louny, ul. Poděbradova

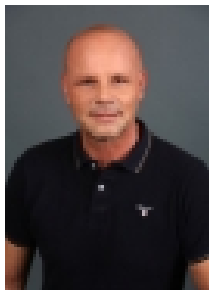
Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi bytové jednotky s dispozicí 2+kk v osobním vlastnictví v obci Louny v ul. Poděbradova. Bytová jednotka s výměrou 50 metrů čtverečních se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části a zároveň nedaleko centra města. Byt prošel rekonstrukcí a skládá se z předsíně, kuchyňské části s jídelním prostorem a ložnice. Rekonstrukce zahrnuje zánovní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, interiérové dveře s obložkami, rolety a koupelnu s betonovou stěrkou. Vytápění bytu je zajištěno plynovými gamaty, ohřev vody je přes bojler. Byt disponuje kvalitní dřevěnou podlahou. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Součástí prodeje je pozemek ve společném užívání pro tento vchod. Dům prošel částečnou revitalizací včetně střechy, svodů, plastových oken a vstupních dveří. Byt je vhodný k investici a je aktuálně obsazený platícím nájemníkem. Veškerou občanskou vybavenost nalezneme v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Louny, ul. Poděbradova

Realitní makléř**Franta Miroslav**

Mobil: +420 724 048 734

franta@nemovitostisever.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	50
Užitná plocha (m2)	50
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku