

Prodej řadového RD, 100 m², Bílina (okres Teplice)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 100 m², Bílina (okres Teplice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644131 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina (okres Teplice), Wolkerova

Prodej řadového RD, 100 m², Bílina (okres Teplice)

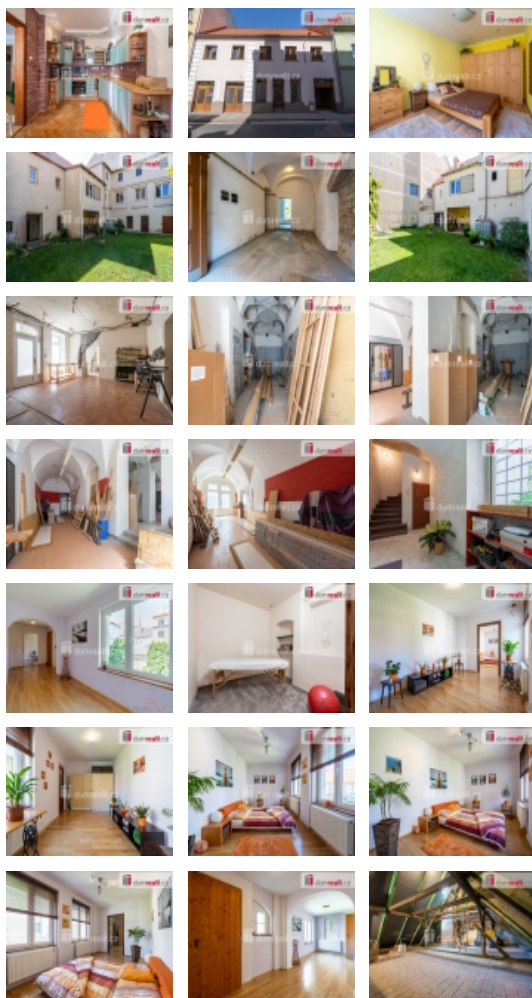
, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej rodinného domu v centru města Bílina. Dům se nachází u hlavního příjezdu do náměstí a vchod je z ulice Wolkerova. Průjezdem, kam se pohodlně zaparkuje jedno auto můžeme vejít na malý zatravněný dvorek, který u jiných okolních nemovitostí chybí. Je dostatečně velký na dostavění pergoly, případně nějakého zahradničení nebo bazénu. U průjezdu je navíc toaleta. Z průjezdu se dál dostaneme do nebytového prostoru, nyní sloužícího jako truhlárna, ovšem je zde možnost vybudovat jakoukoliv podnikatelskou činnost. Majitelé zde chtěli mít kavárnu, která ve městě Bílina chybí, mají i plány, jak by mohla vypadat, jsou případně k nahlédnutí a dispozici při prohlídce. Oddělenými dveřmi zase z průjezdu vejdem do chodby s betonovými schody do prvního patra kde je velmi prostorný byt o velikosti více jak 100 m² a dispozičně 6+1. Tato bytová jednotka jde upravit na dva samostatné byty se samostatnými vchody. V současné době tento velký byt je krásně prostorný vhodný pro velkou rodinu s dětmi s nepatrnou rekonstrukcí kuchyně a koupelny dle vkusu a možností nového majitele.

Do domu jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zde plynové, ohřev vody bojlerem. Náklady na bydlení, ač je to velký byt nejsou závratně velké.

Parkování kromě průjezdu je možné ještě na parkovací kartu na 30 minut před domem, případně za poplatek městu na náměstí, které je chůzí tak necelou jednu minutu od domu.

V případě zájmu o prohlídku či případné otázky, kontaktujte makléřku nemovitosti - Janu Pelcovou. Ev. číslo: 643517. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 400 000,- Kč**



Prodej řadového RD, 100 m2, Bílina (okres Teplice)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jana Čmejlová

Mobil: 777 103 137

cmejlova@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	318
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	řadový