

Prodej rohového RD, 151 m², Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně



Prodej RD 5+kk 151,4 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222197 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Babice (okres Praha-východ)

Prodej RD 5+kk 151,4 m²

Dnes mám pro Vás prodej poloviny dvoupodlažního rodinného domu o velikosti 5+kk, výstavba kterého momentálně probíhá v obci Babice, Praha-východ. Orientační výměra jednotky cca 151,4 m² a bude k ní patřit spoluvlastnický podíl o velikosti ideální poloviny na společných částech domu. K jednotce budou patřit dvě venkovní parkovací stání.

Konstrukce objektu jsou plánované zděné se zateplením kontaktním zateplovacím systémem. O vytápění a ohřev vody se bude starat kvalitní tepelné čerpadlo. Topení bude podlahové.

Prvnímu podlaží bude dominovat velký obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, velkými okny s výhledem do zahrady a s průchodem na terasu. V prvním podlaží najdeme také pracovnu, koupelnu a samostatnou toaletu. Když vyjdeme nahoru najdeme zde tři pokoje s okny s výhledem do zahrady a koupelnu s vanou, sprchou a toaletou.

Předpokládané dokončení se časuje v průběhu leta 2024 roku.

Dvojdům je projektován tak, že obě poloviny jsou totožné a zrcadlově otočené.

Obec Babice se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi pět kilometrů východně od města Říčany. Žije zde přibližně 1300 obyvatel. V obci se nachází známá soukromá škola Gymnázium Open Gate.

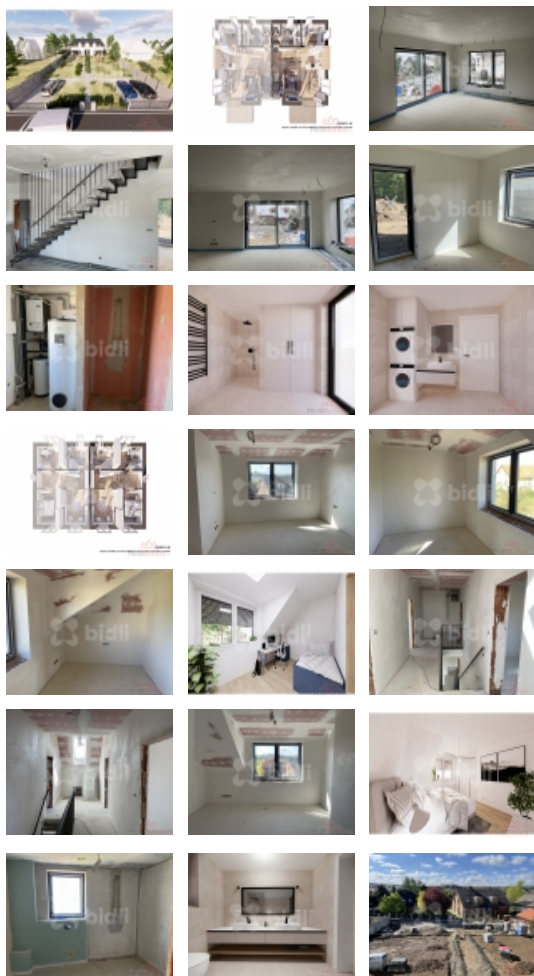
Babice jsou ze dvou stran obklopeny lesy, což nabízí možnosti dlouhých procházek a jízdy na kole v krásné okolní přírodě. V obci je škola, školka, obchody, cukrárna a hospoda.

Pokud máte možnost práce z domova, tak do Prahy jezdit vůbec nemusíte. V sousedních Říčanech vzdálených pouze pár minut jízdy autem najdete vše co ke kvalitnímu životu potřebujete: supermarkety Lidl, Penny, Albert, Tesco., nemocnici, lékárny a lékaře., sportoviště, wellness, koupaliště i zimní stadion., kavárny, restaurace a kino.

Metro C, P+R - Chodov, OC Chodov 20 min. autem
Centrum Prahy - 30 min. autem

Říčany - 5 min. autem
Vlaková st. Říčany -15 min

Kompletní vizualizace: www.lokota.cz



Prodej rohového RD, 151 m², Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Valentin Lokota

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	151
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	490
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Jiné Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	95
Plocha parcely (m ²)	490
Užitná plocha (m ²)	151
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 151 m², Babice (okres Praha-východ) - exkluzivně