

Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Basilejské náměstí

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Basilejské náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647360 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Basilejské náměstí

Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Basilejské náměstí

+popl. 5300, , Hledáte nový domov plný potenciálu, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o užitné ploše 63 m, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Žižkov, přímo na Basilejské náměstí 97/8. Tento byt se nachází v přízemí bytového domu a představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá místo pro život s možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny, samostatného WC, komory a předsíně s vestavěnými skříněmi, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro veškeré Vaše potřeby. K nemovitosti náleží také sklep, což je výhodné pro další skladování.

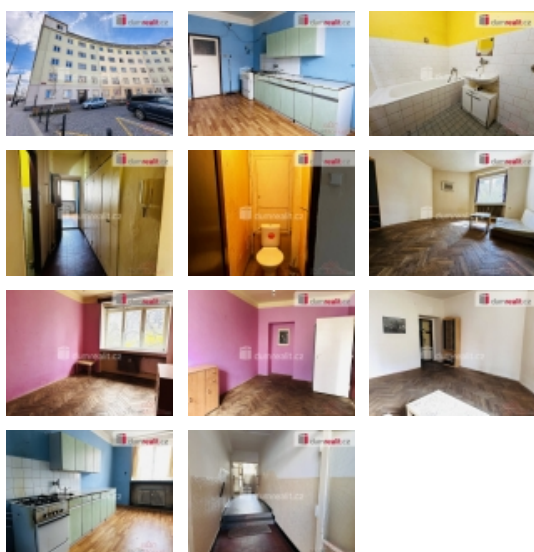
Lokalita bytu je skutečně výjimečná. Basilejské náměstí na Žižkově je známé svou dynamickou atmosférou a nabízí veškerou občanskou vybavenost. V těsné blízkosti bytu naleznete rozmanitou nabídku obchodů, služeb, kulturních zařízení i možností pro sport a rekreaci. Pro rodiny s dětmi je velkým plusem široká škála vzdělávacích institucí od jeslí až po vysoké školy. Navíc, díky blízkým zastávkám MHD a přímému spojení na metro Flora a Florenc, je celé město snadno dostupné. V docházkové vzdálenosti jsou pak známé Riegrovy sady či park Parukářka.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což Vám dává jedinečnou příležitost přetvořit ji přesně podle Vašich představ a potřeb. Ať už sníte o moderním otevřeném prostoru nebo o útulném bydlení.

Měsíční náklady činí aktuálně 5.300 Kč. Plus elektřina a plyn. S cenou 6.300.000 Kč je tato nemovitost výjimečnou příležitostí pro každého, kdo hledá příjemné bydlení v srdci Prahy s možností vlastního přizpůsobení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací **nebo** pro domluvení prohlídky. Ev. číslo: 646746.

Energetický štítek: D (125 kWh/m²/rok)



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 63 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Basilejské náměstí

Realitní makléř



Jiří Kejšar

Mobil: 608 115 501

kejsar@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	63
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m ²)	63