

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Čtyřkoly (okres Benešov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 5+kk, 146 m<sup>2</sup>, u Senohrab - Čtyřkoly

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868567 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čtyřkoly (okres Benešov)

#### Prodej rodinného domu 5+kk, 146 m<sup>2</sup>, u Senohrab - Čtyřkoly

Nenechte si ujít krásný a prostorný RD 5+kk v Posázaví ve Čtyřkolech, v žádané lokalitě u Prahy s výbornou dostupností do hl. města vlakem i autem.

Dům je postavený v roce 2010 z kvalitních materiálů a v letech 2022-23 byl dále modernizován a upraven na nízkoenergetický.

Bydlení v této oblasti Ladova kraje nabízí nejenom pohodlný a komfortní život s vlastním koupacím jezírkem, ale i různé relaxační a volnočasové aktivity jako golf v nedalekých Pyšelicích, luxusní wellness v hotelu Sen v Senohrabech, nebo nádherné cyklostezky podél řeky Sázavy.

Součástí nabídky je:

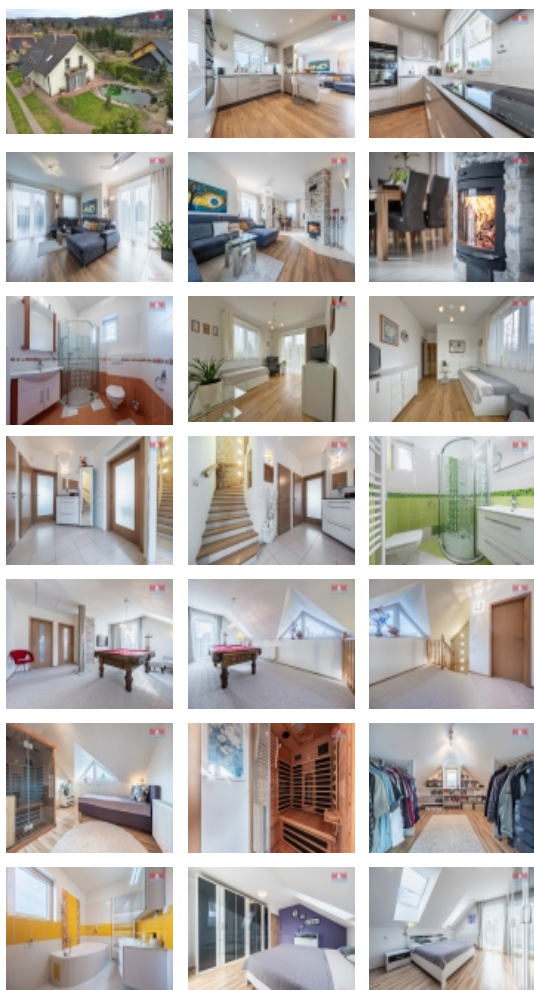
- solární panely s bateriemi od S-Power Energies
- tepelné čerpadlo Bosch ? v kombinaci s FVL nabízí nízkoenergetické vytápění RD, ohřev vody i klimatizaci
- zabezpečovací systém Jablotron
- izolace podkroví foukanou pěnou
- izolovaný betonový sklep 12 m<sup>2</sup> pod přístavbou
- parkování pro 2 auta včetně elektr. pojezdu vrat
- vlaková stanice směr Praha hl. nádraží 3, minuty pěšky

Realizace Vašeho bydlení-neexistuje lepší příležitost

**CENA:** (za nemovitost) **12 999 427,- Kč**

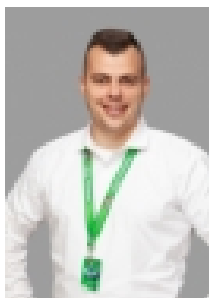
### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



**Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Čtyřkoly (okres Benešov)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Líkař Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	925
<b>Vybavení</b>	sklep zahradra
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	2010
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	146
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Čtyřkoly (okres Benešov)