

Prodej samostatného RD, 290 m², Podmoky (okres Havlíčkův Brod)



Prodej samostatného RD, 290 m², Podmoky (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26324 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podmoky (okres Havlíčkův Brod)

Prodej samostatného RD, 290 m², Podmoky (okres Havlíčkův Brod)

, k prodeji zrekonstruovaný statek včetně rozsáhlých pozemků o výměře 3323 m v krásné krajině v obci Podmoky u Golčova Jeníkova.

Objekt se skládá ze tří budov:

hlavní zrekonstruované obytné budovy o obytné ploše 120 m + 100 m ve fázi rekonstrukce,

dále samostatné budovy o obytné ploše 70 m,

stodoly cca 200 m.

Popis hlavní budovy: v přízemí naleznete kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletu, obývací pokoj, ložnici a technickou místnost. V podkroví se nachází ložnice s praktickou vestavěnou šatnou, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem s WC a další dvě šatny, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro celou rodinu. Pro otop obytné budovy slouží tepelné čerpadlo a ohřev vody je řešen bojlerem. Další části budovy je ve fázi rekonstrukce a lze zde vytvořit další obytné místnosti nebo samostatný byt. Součástí hlavní budovy je prostorná garáž, vybavená pro různé technické činnosti a je napojena na elektrickou síť 220/380 V.

Druhá samostatná budova s vlastním vchodem a možností oddělení vlastního pozemku. Budova je ve fázi před osazením kuchyňské linky a vybavením koupelny. Otop této bytové jednotky je možno doplnit krbovými kamny nebo elektrickým kotlem.

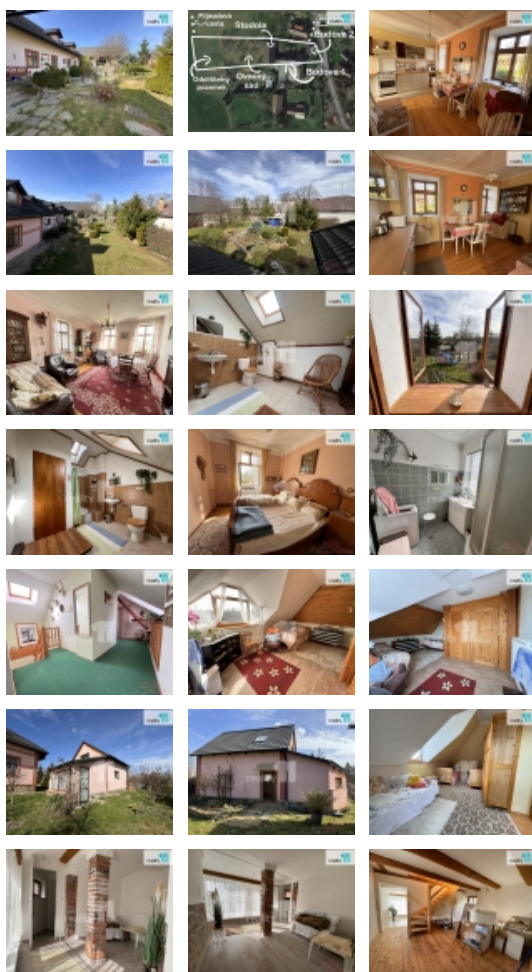
Velká prostorná stodola, která nabízí široké možnosti pro podnikání například servis stojů, aut nebo jako dílna, truhlárna, sklady atd.

Všechny budovy mají nové střešní krytiny, okapy a fasády.

Srdce statku tvoří krásný dvůr, který nabízí řadu výjimečných prvků, jako jsou malebná jezírka propojená přes umělý potůček, prostorná terasa přiléhající k hlavnímu domu a útulná pergola.

Za stodolou se rozkládá ovocná zahrada plná plodících stromů.

Na tuto zahradu navazuje pozemek o rozloze 1433m se samostatnou příjezdovou cestou v současné době veden v plánu



Prodej samostatného RD, 290 m2, Podmoky (okres Havlíčkův Brod)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Martin Čapek

Mobil: 774 581 666

capek@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	290
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	3223
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	200
Užitná plocha (m2)	290
Poloha objektu	samostatný