

Prodej rekreačního objektu, Březová-Oleško, Oleško (okres Praha-západ)



Prodej chaty 85 m, pozemek 933 m, Březová-Oleško, Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová-Oleško, Oleško (okres Praha-západ), Dubí II.

Prodej chaty 85 m, pozemek 933 m, Březová-Oleško, Praha-západ

Prodej pěkné chaty, v malebné a vyhledávané destinaci a to v obci Březová- Oleško v okr. Praha - západ . Chata s číslem evidenčním je celoročně obyvatelná a připravená k okamžitému užívání. Tato nemovitost je zcela výjimečná svým umístěním, dispozicí, velikostí pozemku i vybavením. Podlahová plocha domu je 80 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, sprchový kout a WC. Celková užitná plocha chaty je pak 85m² včetně sklepa.

Chata je umístěna na pozemku o velikosti 933 m², z čehož zahrada, kterou je chata obklopena tvoří plochu 873 m² na kterém zároveň stojí i dřevěný zahradní domek o rozloze 12 m², sloužící jako dílna.

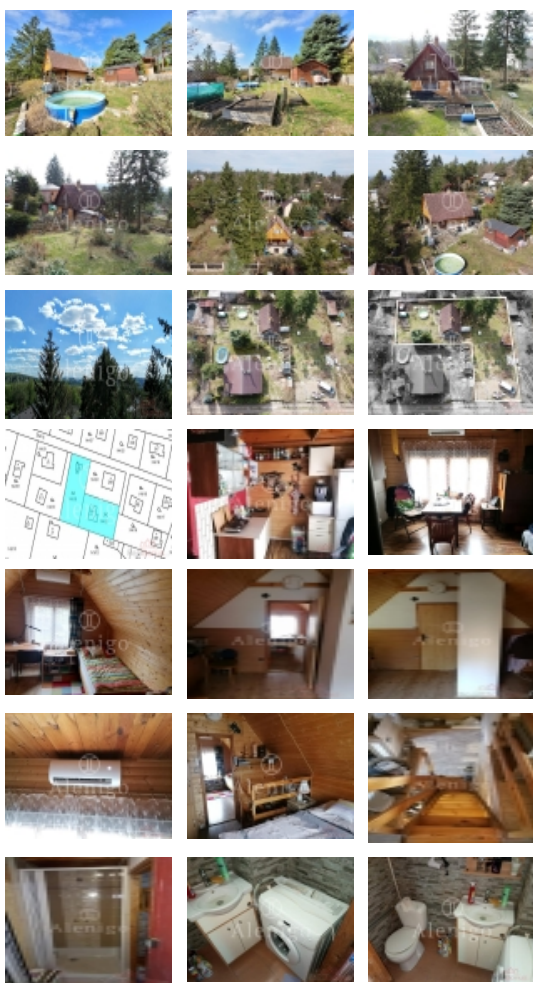
Topení je řešeno dva roky starým tepelným čerpadlem zn. Haier , vzduch - vzduch , které plní funkci topení i klimatizace a je stále v záruce. Zároveň se topí i křbovými kamny na tuhá paliva . Voda je čerpána z vlastní 20m hluboké studny, kanalizace je řešena jímkou. Dispozice chaty :

Obývací pokoj s křbovými kamny a jídelní částí s posezením. Na obývací pokoj navazuje kuchyň a za ní se nachází sprchový kout s toaletou. Po schodech se dostaneme do horní části chaty, kde se nachází ložnice a dětský pokoj. Vybavení chaty je součástí prodeje nemovitosti. V chatě je zaveden i kamerový systém. Chata disponuje zároveň sklepem o rozloze 10m², který je pod terasou chaty Chatová oblast se nachází na náhorní plošině nad Vltavou a je zde krásný výhled na okolní krajinu kde

je několik pozoruhodných lokalit. Při pohledu na východ okolí vévodí kopec Dábel. Na jihu po sestupu do údolí dojdete k Záhořanskému potoku, který vede až do Libřice, kde se vlévá do Vltavy. Od chaty se můžete dostat pěší stezkou za 15 min. k davelskému mostu . Na západní straně lokality je plošina, která končí strmým srázem do hlubokého údolí Vltavy. Pokud máte rádi přírodu a hledáte místo, kde byste si mohli odpočinout nebo posedět s přáteli, pak je tato chata právě pro vás.

Součástí prodeje chaty je zároveň přenechání vypracované projektové dokumentace ...

CENA: (za nemovitost) **6 650 000,- Kč**



Prodej rekreačního objektu, Březová-Oleško, Oleško (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí

Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 -
Libeň

Realitní makléř



Jan Fodor

Mobil: +420 607 508 828

janfodor@alenigo.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	80
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	933
Plocha teras (m2)	12
Plocha sklepu (m2)	10
Stáří objektu	1985
Zastavěná plocha (m2)	43
Užitná plocha (m2)	85