

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Lázně Kynžvart (okres Cheb), ul. Nádražní - exkluzivně



## Nemovitost nabízí

### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

## Prodej bytu 2+1 s garáží a zahradou, 55 m2, Nádražní ul., Lázně Kynžvart

ČÍSLO ZAKÁZKY: 196 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Kynžvart (okres Cheb), Nádražní

### Prodej bytu 2+1 s garáží a zahradou, 55 m2, Nádražní ul., Lázně Kynžvart

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 55 m2 v ulici Nádražní, v Lázních Kynžvart. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu na okraji obce. Bonusem k tomuto bytu je zahrada o výměře 46 m2 a zděná garáž o velikosti 27 m2, nacházející se v těsné blízkosti domu.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Pokud hledáte byt, který si chcete zrekonstruovat podle svého, je tato nabídka určená právě Vám. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Výhodou je zděné jádro.

Nabídka je vhodná nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako dobrá investice s následným pronájmem.

Pro domluvení prohlídky nebo další informace se na mě neváhejte obrátit. Financování Vám rád pomohu zajistit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Doporučuji!

**CENA:** (za nemovitost) **1 800 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)

Prodej bytu 2+1, 55 m2, OV, Lázně Kynžvart (okres Cheb), ul. Nádražní - exkluzivně

### Realitní makléř



**Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	55
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný