

Prodej samostatného RD, 295 m<sup>2</sup>, Čistá (okres Mladá Boleslav)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 295 m<sup>2</sup>, Čistá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865206 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čistá (okres Mladá Boleslav)

#### Prodej rodinného domu, 295 m<sup>2</sup>, Čistá

Unikátní příležitost: Rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení v Čisté.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům ze 70. let, který se nachází v idylickém prostředí obce Čistá, jen kousek od Mladé Boleslavi. Tento třípodlažní dům, který je svým rozvržením ideální pro vícegenerační bydlení, představuje vynikající investici pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci vlastních představ a snů.

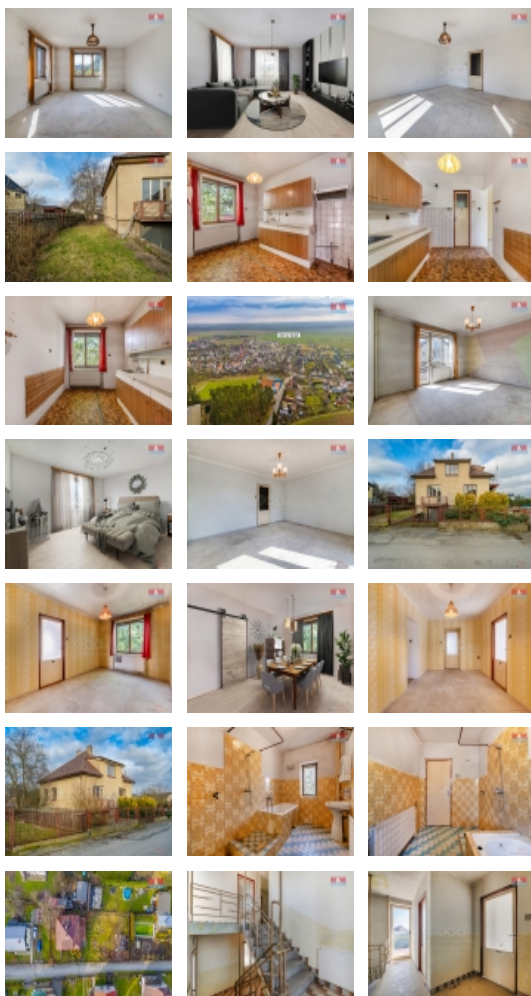
Prostor domu: dvě nadzemní podlaží a rozsáhlý suterén s garáží, dílnou, kotelnou a sklepy. Možnost vybudování dvou samostatných bytových jednotek 3+1 v obou nadzemních podlažích. Exteriér: rozlehlá, rovinná a oplocená zahrada nabízí soukromí a prostor pro relaxaci či zahradničení.

Tento dům čeká na nového majitele, který do něj vdechne nový život a adaptuje ho na míru svým potřebám. Ať už hledáte prostorný domov pro vaši rodinu nebo unikátní příležitost pro vícegenerační bydlení, tento dům nabízí obě možnosti. Nechte se inspirovat klidným prostředím a možností vytvořit si Váš nový domov.

CENA: (za nemovitost) **6 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	797
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 295 m<sup>2</sup>, Čistá (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Koutný Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1970
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	295
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 295 m<sup>2</sup>, Čistá (okres Mladá Boleslav)