

Prodej nájemního domu, Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 540 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 850653 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod), Na Kopci

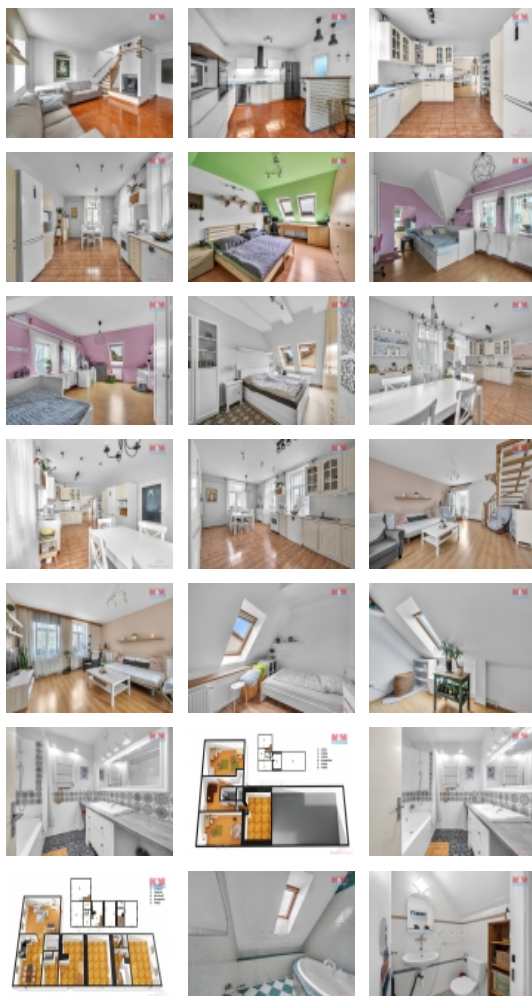
#### Prodej nájemního domu, 540 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují

Prodej objektu s bytovými jednotkami, zahradou a přízemím zkolaudované k podnikání. Rozsáhlou reko objekt prošel v roce 1996, konečné úpravy proběhly v roce 1999. Byt č.1. 5+1 v prvním patře, podkroví s terasou o výměře 175 m<sup>2</sup>, včetně terasy. Dispozičně řešen vstupní chodbou společnou pro oba byty. Podkroví tři pokoje, toaleta, koupelna s rohovou vanou a vstupem na půdu. Ve spodním patře prostorná kuchyně, obývací pokoj koupelna, vana, samostatně WC. Byt č.2. 4+1 o rozloze cca 122 m<sup>2</sup>, s terasou cca 40 m<sup>2</sup> a výhledem do zahrady. Vstupní chodbička, koupelna s vanou a WC, kuchyně s jídelním koutem, krbem, barem, z obývacího pokoje vstup na terasu. RD je částečně podsklepen. Přízemí cca 200 m<sup>2</sup> vhodné pro podnikání, zubní ordinace, veterinu atd. Objekt vytápěn plynovými kotli 3 ks. Velká zahrada se zastřešenou pergolou a kůlnou, využívanou pro technické zázemí. Bazén se zabudovaným proti proudem, vyhříváný tepelným čerpadlem, zahrada se zavlažováním. Velmi dobrý přístup s parkováním.

CENA: (za nemovitost) **14 599 994,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1896
Vybavení	sklep zahrada



Prodej nájemního domu, Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bareš Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	1999
<b>Rok kolaudace</b>	1905
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	540
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Počet bytů - volných</b>	3
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej nájemního domu, Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)