

Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647369 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

### Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu velikosti 1+kk v Rezidenci Britania v Mariánských Lázních.

Plošná výměra bytu činí 36 m. Byt je v osobním vlastnictví. Byt je situován do zvýšeného mezaninu (zvýšené 1.NP) objektu Residence Britania. V bytové jednotce byla dokončena kompletní rekonstrukce v lednu 2021. Celková rekonstrukce bytu zahrnovala zejména: novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, lednice, mrazák, digestoř a myčka), novou koupelnu vč. zařizovacích předmětů a bojleru, nové podlahy, omítky a stropy, novou elektroinstalaci, nové dveře apod.. Byt je kompletně zařízený.

Generální rekonstrukce celého objektu bytového domu (střecha, fasáda, chodby, rozvody elektroinstalace, rozvody ZTI, dveře apod.) proběhla v roce 2020. Otop je řešen z vlastní plynové kotelny. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní.

Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, apod.). Bytovým dům je obklopen historickými objekty vystavěnými v 2. polovině předminulého století a množstvím zeleně a parků.

Pěší vzdálenosti: parkovací dům (367m), promenádní Kolonáda s Zpívající fontánou (408m), bývalá radnice (20m), lázeňský park (140m). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato lokalita právě a jen pro Vás. Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Zprostředkování hypotečního úvěru Vám zajistíme. Doporučujeme Vám pro vlastní bydlení či jako investiční příležitost s možností dlouhodobých či krátkodobých pronájmů. Ev. číslo: 646755. Energetický štítek: D (137 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 1+kk, 36 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	36
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	36