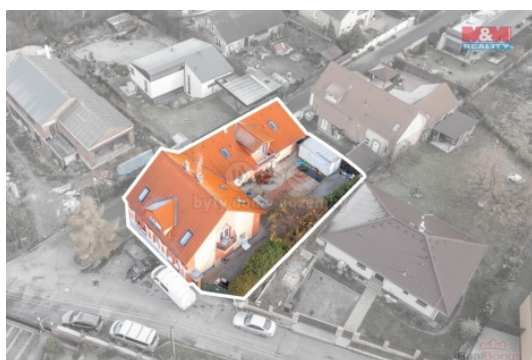


Prodej nájemního domu, Hřebeč (okres Kladno)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 335 m<sup>2</sup>, Hřebeč, ul. V háji

ČÍSLO ZAKÁZKY: 782878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřebeč (okres Kladno), V háji

#### Prodej nájemního domu, 335 m<sup>2</sup>, Hřebeč, ul. V háji

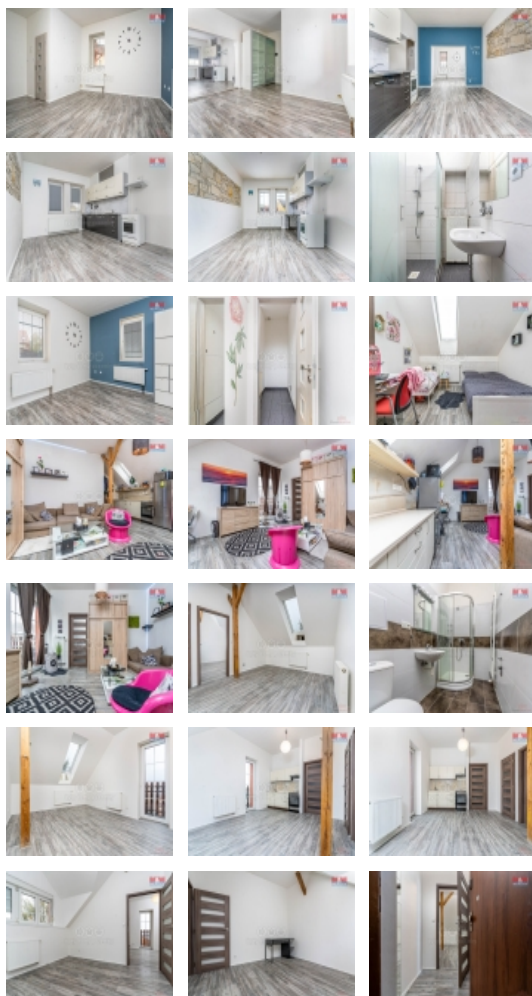
Nabízíme zajímavou investici v podobě nájemního domu se sedmi byty jen 13 km od letiště Václava Havla.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací a byty kompletní přestavbou a rekonstrukcí. V přízemí domu jsou 4 bytové jednotky o dispozici 1+1 - 30 m<sup>2</sup>, 1+1 - 27 m<sup>2</sup>, 1+kk - 20 m<sup>2</sup>, 2+kk - 46 m<sup>2</sup>. V 1. patře se nacházejí 3 byty o dispozici 2+kk - 36 m<sup>2</sup>, 2+kk - 43 m<sup>2</sup>, 2+1 - 50 m<sup>2</sup>. Dům je z větší části podsklepený a patří k němu uzavřený dvůr s uzamykatelnou buňkou. Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě na okraji obce Hřebeč vzdálené jen 5 km od Kladna a 17 km od Prahy. V obci se nachází MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, pošta, bus MHD, bus Praha. Možno financovat hypotékou, kterou Vám rádi zprostředkujeme včetně nejvýhodnějšího pojištění. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **16 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 2                 |
| Počet podlaží objektu             | 1                 |
| Druh objektu                      | cihlová           |
| Stav objektu                      | po rekonstrukci   |
| Vlastnictví                       | osobní            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 481               |
| Vybavení                          | lodžie<br>sklep   |
| Umístění objektu                  | klidná část obce  |
| Telekomunikace                    | Internet          |
| Topení                            | Lokální - plynové |



Prodej nájemního domu, Hřebeč (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Huptychová Nora

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Doprava                | silnice<br>MHD   |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V   |
| Voda                   | dálkový vodovod  |
| Odpad                  | Městská kanalizace   |
| Plyn                   | Zaveden  |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení |
| Rok rekonstrukce       | 2019   |
| Parkování              | venkovní stání   |
| Počet míst k parkování | 5  |
| Zdroj teplé vody       | bojler   |
| Ostatní                | Plot   |
| Užitná plocha (m2)     | 335  |
| Počet bytů - celkem    | 7  |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |