

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Loučná nad Desnou, Filipová (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pole, 7826 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855163 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná nad Desnou, Filipová (okres Šumperk)

#### Prodej pole, 7826 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji pozemek o celkové rozloze 7.826 m<sup>2</sup> v obci Loučná nad Desnou, který se nachází jen 6 km od Ski Areálu Kouty nad Desnou. Pozemek je rovinný, v současné době veden jako orná půda. Má obdélníkový tvar, zhruba šířku 75 m a délku 104 m. S ohledem na umístění pozemku se jedná o pozemek s vysokým investičním potenciálem. Je možné koupit i vedlejší pozemek o stejné velikosti. Na hranici pozemku se nachází vodovod, kanalizace a také příjezdová asfaltová komunikace. Jelikož navazuje na okolní zástavbu, tak se zde zcela jistě nabízí v krátké budoucnosti možnost změny územního plánu na zastavitelnou plochu a v rámci velikosti případné rozdělení na 7-8 stavebních parcel. Žádost o změnu územního plánu je již majitelem podaná. Pokud máte zájem o více informací a o prohlídku, tak mi prosím zavolejte. .

CENA: (za nemovitost) **3 912 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	7826
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	není
Voda	Není
Odpad	Na hranici

Prodej pozemku , trvalý travní porost, Loučná nad Desnou, Filipová (okres Šumperk)

**Realitní makléř**



**Navrátilová Danuše**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost