

Prodej restaurace, Javorník (okres Jeseník)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej komerčního objektu, Javorník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849831 TYP ZAKÁZKY: prodej

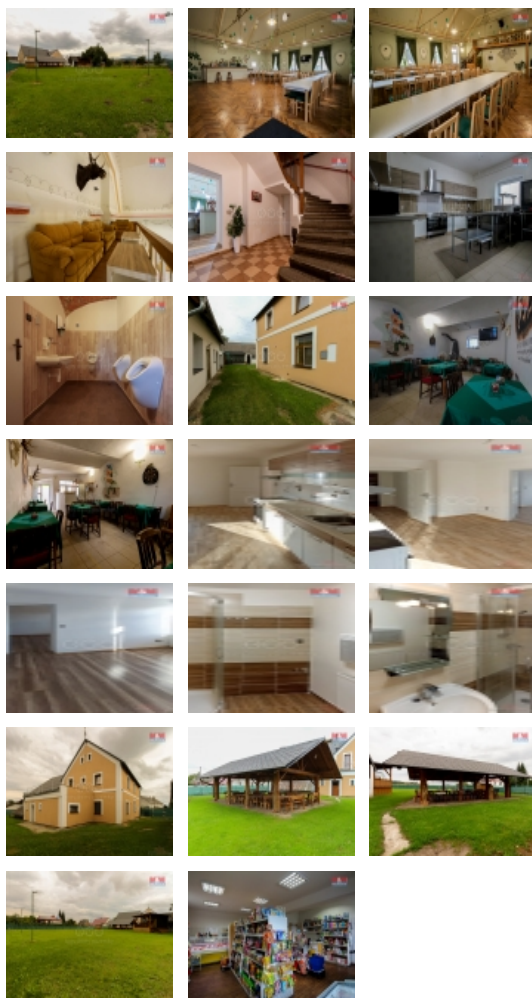
LOKALITA: Javorník (okres Jeseník), Havlíčkova

### Prodej komerčního objektu, Javorník

Ve výhradním zastoupení nabízíme jedinečný dům, který stojí na pozemku o celkové ploše 2332 m<sup>2</sup>, v klidné části města. V přízemí je obchod s potravinami, sklady a vlastním WC, dále sál s barem o velikosti 132 m<sup>2</sup>, vinárna, kuchyně, sklady a toalety a v patře je prostorný byt 3+1 s terasou, o velikosti 100 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou další stavby, kde jsou sklady, kotelna a hospoda s barem a 7 stoly, je zde možnost v patře vybudovat 2 apartmány. Dále je na pozemku stánek s občerstvením, kryté posezení a pódium, kde se přes letní měsíce pořádají akce. Plastová okna, vytápění automatickým kotlem na tuhá paliva, veřejný vodovod i studna, veřejná kanalizace, přivedena elektřina, plyn není. Voda v plastu, elektřina v mědi. Objekt je v dobrém stavu, v posledních pěti letech byl postupně zrenovovaný. Jedná se o velmi specifickou nemovitost, velké možnosti využití, doporučuji prohlídku. Veškerá občanská vybavenost v místě. Nemovitost je možné financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více info v RK.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2332
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej restaurace, Javorník (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Ševčík Lubomír

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	360
Počet bytů - celkem	1
Druh pozemku	zahrada
Typ zařízení	Restaurace