

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Hrusice (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Hrusice, ul. U Potoka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrusice (okres Praha-východ), U Potoka

#### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Hrusice, ul. U Potoka

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi 3-podlažní rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, pozemkem za domem a zahradou. Dům z roku 1919 prošel v minulosti dílčími rekonstrukcemi do dnešní podoby. Nad garáží se nachází prostorná terasa. Přes cestu se nachází zahrada o výměře 532 m<sup>2</sup>, kde najdete bazén, studnu, zahradní pergolu a kůlny. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace. Vytápěn je plynovým kotlem.

Díky svému umístění v klidné části obce Hrusice zajišťuje dostatek poklidu, zároveň se však nachází v blízkosti potřebné infrastruktury pro pohodlné bydlení. Prostorné a světlé interiéry domu, včetně přístupu na balkon, nabízejí příjemný prostor pro život i relaxaci. Rodinný dům je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do přírody i města. Ideální příležitost pro rodiny hledající spojení pohodlí domova a kouzla venkovského života.

CENA: (za nemovitost) **7 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1039
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 180 m2, Hrusice (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šťovíčková Vlasta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	1919
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	180
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný