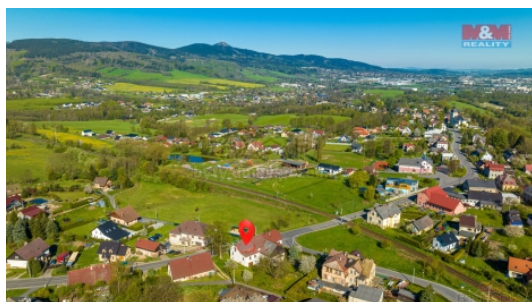


Prodej blokového RD, 190 m2, Dlouhý Most (okres Liberec)



# M&M realty holding, a.s.



## Prodej rodinného domu v Dlouhém Mostě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868570 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dlouhý Most (okres Liberec)

### Prodej rodinného domu v Dlouhém Mostě

Prostorný rodinný dům v oblíbeném Dlouhém Mostě. Výborná dostupnost Liberce, Jablonce n. N. i dálnice na Prahu; krásný výhled na Ještěd, spousta zeleně v okolí.

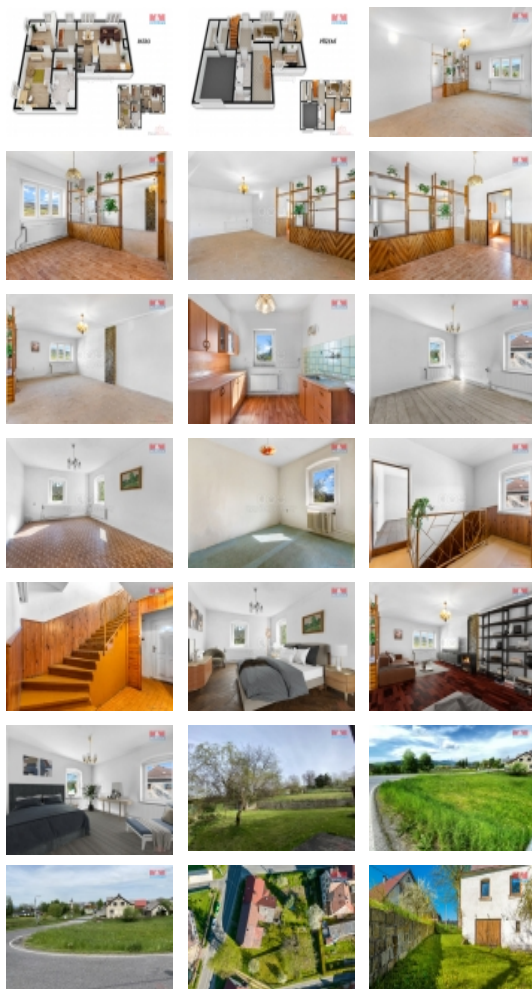
Sportovní areál Obřů sud Javorník jen 1km. Svoji variabilitou může objekt po rekonstrukci sloužit jako vícegenerační či ve spojení s podnikáním - prodejna potravin aj.. Dům (v bloku se sousedním RD s vl. č.p) nabízí menší sklep, v přízemí 3 místnosti, koupelnu, technické zázemí a velkou garáž s nájездem ze dvora. V 1. patře pak byt 3-4kk (dle budoucí rekonstrukce). Možnost půdní vestavby. Zahrada za domem 668 m2, extra (nestavební) pozemek nedaleko domu o výměře 643 m2 lze např. oplotit a užívat jako pěstitelskou zahrádku, pronajmout, prodat aj..

Vizualizační fotografie a půdorysy naznačují možnosti řešení - 1NP byt 2+1 s koupenou/WC na chodbě a 2NP byt 3-4+kk. V přízemím bytě stopy dlouhodobějšího neužívání (částečná vlhkost, odpojona elektřina). Tento dům nabízí velký potenciál, přijďte se podívat.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1547
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej blokového RD, 190 m2, Dlouhý Most (okres Liberec)

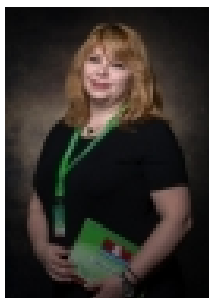
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Čílová Petra

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna na hranici
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	190
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	v bloku