

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Židenice (okres Brno-město)



## Pronájem skladových/výrobních prostor s možností rekonstrukce

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/195 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
32/22

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město),  
Olomoucká

### Pronájem skladových/výrobních prostor s možností rekonstrukce

Pronájem celkem 2 x 166 m<sup>2</sup> skladových/výrobních prostor ve 2. NP skladovací budovy s možností rekonstrukce dle potřeb nájemce (viz. foto z již realizované rekonstrukce skladu 250 m<sup>2</sup> s kanceláří). Prostor může být pronajat i jako celek 333 m<sup>2</sup> s možností vestavby kanceláře apod. Doba rekonstrukce: do 2 měsíců. Nadstandardní požadavky na rekonstrukci, vybavení apod. by se promítly do ceny nájmu.

Rozpětí sloupů je 6x6 m, výška cca 3 m. Zatížení podlahy je 1500 Kg/m<sup>2</sup>. Prostory jsou v dobrém stavebně technickém stavu a je možnost jejich vytápění. V budově jsou 3 nákladní výtahy po 3000 kg a manipulační rampa.

Areál v průmyslové zóně Olomoucká ? Životského ? Kuklenská se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Areál je bez problémů dostupný pro kamionovou dopravu.

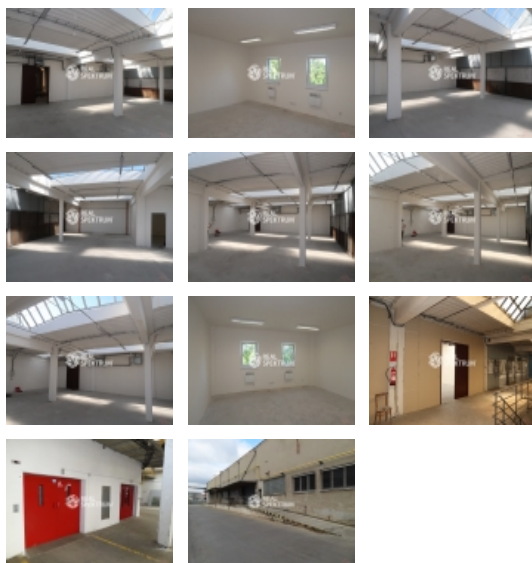
Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24 hod. denně / 7 dní v týdnu. V areálu je možnost stravování pro zaměstnance i dostupnost závodního lékaře.

Pronájem parkovacího místa v areálu u budov: 1.500,- Kč/měsíc, pronájem parkovacího místa mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / rok) **1 200,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

**Pronájem komerčního objektu : Sklad, Brno, Židenice (okres Brno-město)****Realitní makléř****Ing. Vladimír Hnát**

Mobil: +420 602 501 012

[vladimir.hnat@realspektrum.cz](mailto:vladimir.hnat@realspektrum.cz)

<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Účel budovy</b>	Skład
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	333
<b>Charakter okolní zástavby</b>	průmyslová
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	01.06.2022