

## Prodej samostatného RD, 1500 m2, Praha 1, Nové Město



### Prodej samostatného RD, 1500 m2, Praha 1, Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31196 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Václavské náměstí

#### Prodej samostatného RD, 1500 m2, Praha 1, Nové Město

, Prodej souboru nemovitostí v Řecku, ve vilové čtvrti Agios Stefanos v sousedství města Volos, v oblasti Magnesia. 2 hodiny autem ze Soluně kde jsou letecké spoje, nebo 3hodiny z Atén. Dojezdová vzdálenost z Prahy autem je 18h.

Jedná se o 2 samostatně stojící budovy na pobřeží s výhledem na Egejské moře a velkým bazénem, které obsahují celkem 7 apartmánů s terasou, 3+1 115 m, 3+kk 100 m, 3+kk 80 m a 4 x 2+kk 38 m. Pozemek o rozloze 1500 m je zahrada, z toho cca 600m je stavební, velká terasa s pergolou a bazénem 6 x 4 m.

Všechny byty mají své terasy orientované výhledem na Egejské moře ( Padastický záliv ), horu Pelion a město Volos.

Dům z roku 1996 je v udržovaném stavu, všechny byty mají klimatizace a teplovodní topení na solární systém, nebo olej.

Poloha domu je v Luxusní vilové čtvrti, 8 minut chůze od přírodní pláže pod domem, 10min autem na městské pláži s Tavernami, 20min do centra města Volos, kde jsou veškeré služby a také trajekt na ostrovy Skiathos, Skolpelos a další (cca 1,5h plavby)

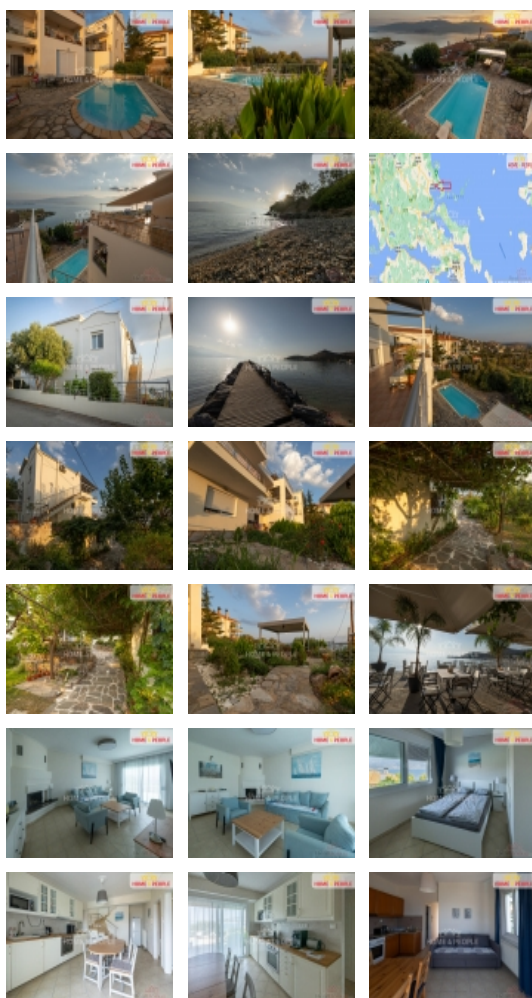
Přímo pod domem (8min chůze) se nachází přírodní pláž, kde je umístěna boje na 5m motorový člun RIB pro 7osob který je po dohodě možné přenechat k nemovitosti . Ev. číslo: 31196.

Energetický štítek: A

CENA: (za nemovitost) **20 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	1500
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1500
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	440



Prodej samostatného RD, 1500 m2, Praha 1, Nové Město

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

<b>Užitná plocha (m2)</b>	1500
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Martin Doležel - MD Reality**

Mobil: 734 111 887

[dolezel@home4people.cz](mailto:dolezel@home4people.cz)