

Prodej bytu 2+kk, 66 m2, OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulánce



Prodej bytu 2+kk, 66 m2 - Ovčáry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ovčáry (okres Kolín), Na Bulánce

Prodej bytu 2+kk, 66 m2 - Ovčáry

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji zcela nový byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 65,58 m2.

Byt je součástí developerského projektu Rezidence Ovčáry a je umístěn v druhém podlaží třípodlažní budovy, která obsahuje celkem osm bytových jednotek v osobním vlastnictví. V bytě se nachází předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží dva balkóny o celkové ploše 4 m2 a sklepní kóje. K dispozici je také kočárkárna v přízemí domu. K bytu je k dispozici parkovací stání za 200.000,- Kč.

Samozřejmostí je nízkooenergetické provedení stavby, vytápění je kompletně zajištěno podlahovým topením a tepelným čerpadlem. Projekt je již ve výstavbě dle platných povolení a aktuálně jsme ve fázi hrubé stavby. Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je do poloviny roku 2025.

Další podrobnosti o projektu naleznete na webových stránkách <https://www.rezidenceovcary.cz/>

Rezidence se nachází v obci Ovčáry, která leží 5 km severovýchodně od města Kolín. Ovčáry jsou menší obcí a nabízí jedinečnou příležitost pro klidné bydlení. Občané mají k dispozici kulturní místnost, fotbalové hřiště, knihovnu, základní a mateřskou školu, dětské hřiště a další služby. Okolí obce nabízí příležitosti k vycházkám a pobytu v přírodě. V těsné blízkosti najdeme například jezero Mlejnek, naučnou stezku, turistické trasy a nespočet dalších lesních cest. Autobusové spojení s okolními obcemi a Kolínem je vynikající, díky nedaleké dálnici je rovněž rychlé spojení s Prahou.

V obci také sídlí továrna na automobily Toyota a je zde tedy velká poptávka po bydlení. Pokud uvažujete o koupi bytu na investici, nabízí se jako skvělá příležitost k dalšímu pronájmu.

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Prodej bytu 2+kk, 66 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulance

Realitní makléř



Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

tomas.novak@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **4 839 410,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------------------------|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 66 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m ²) | 6 |
| Plocha sklepu (m ²) | 4 |
| Vybavení | balkon sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | dálnice silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m ²) | 64 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | venkovská |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 2+kk, 66 m², OV, Ovčáry (okres Kolín), ul. Na Bulánce