

Prodej rekreačního objektu, Vrčeň (okres Plzeň-jih)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chaty, 33 m<sup>2</sup>, Vrčeň u Nepomuku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrčeň (okres Plzeň-jih)

#### Prodej chaty, 33 m<sup>2</sup>, Vrčeň u Nepomuku

Prodej pozemku s chatou obci Vrčeň u Nepomuku. Dřevěná podezděná chata se nachází na pozemku o výměře 1717 m<sup>2</sup> s novým oplocením. Pozemek se skládá ze dvou parcel, na menší parcele je možno dle platného územního plánu postavit RD a na větší parcele zděnou chatu. Přes pozemek protéká pramen užitkové vody, do chaty je zavedena přípojka obecního vodovodu a elektřina. Kanalizace je momentálně v jednání obce před vybudováním. Na hranici pozemku je možnost připojení na plyn. Chata nabízí jednu místnost s možností přespání a krytou terasu pro možnost relaxu či posezení. Část pozemku v horní části je osázena ovocným sadem. Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě s občanskou vybaveností. Na pozemku umístěna kůlna pro uskladnění zahradních věcí vedle chaty. Nemovitost vhodná pro víkendový odpočinek, rybáře a chataře. Obec Vrčeň nabízí mnoho společenských akcí. Veškerá občanská vybavenost v 4km vzdáleném Nepomuku. Více informací u makléře. S financováním v případě potřeby zdarma pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1717
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	33

Prodej rekreačního objektu, Vrčeň (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Poloha objektu**

samostatný

**Realitní makléř**



**Hlavatý Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)