

Prodej bytu 4+kk, 107 m2, OV, Praha 5, Radlice, ul. Na Farkáně III



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



## Prodej bytu 4+kk/S, OV, 107m2, Praha 5 - Radlice, ul. Na Farkáně III

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17953 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radlice, Na Farkáně III

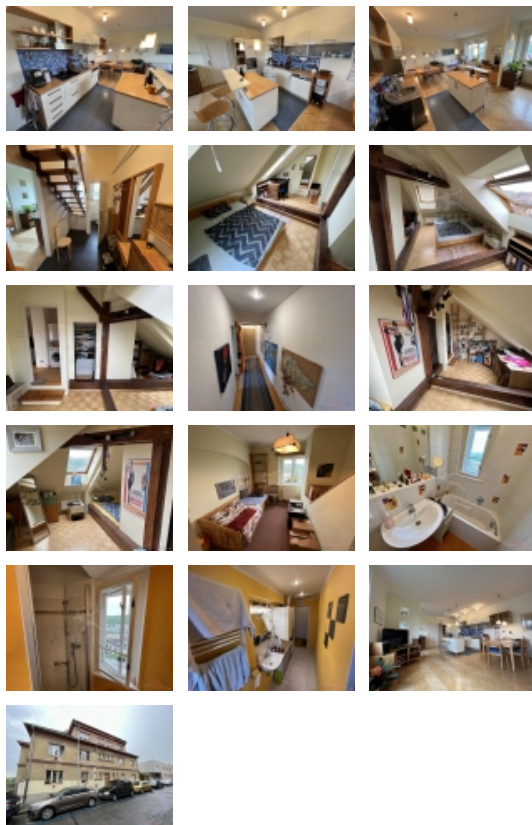
### Prodej bytu 4+kk/S, OV, 107m2, Praha 5 - Radlice, ul. Na Farkáně III

Nabízíme k prodeji byt 4+kk/S v OV, 107 m2, 4m2 sklep, Praha 5 - Radlice, ul. Na Farkáně III. Velmi osobitý a mimořádně světlý byt zaujímá část druhého a třetího patra prvorepublikové bytové vily z roku 1921. Ze společných prostor vstupujeme do chodby s dostatkem místa pro úložné prostory, která zároveň slouží jako vstupní brána do celého bytu. Přirozeně na ni navazuje velkorosý obytný prostor s okny orientovanými na jih a panoramatickým výhledem na celé radlické údolí. Centrálně orientovaná kuchyňská linka disponuje všemi moderními spotřebiči, společenský život u lahodných pokrmů či sklenky vína může probíhat buď u jídelního stolu, či za ostrovním barem. Na pokoj navazuje koupelna s vanou a výhledem do zahrady. Po elegantním schodišti vstupujeme do horního patra, které nabízí celkem tři ložnice mezonetového typu. Samozřejmostí je další koupelna se sprchovým koutem a horní toaleta. Původně půdní prostory nabízejí celou řadu skladovacích prostor, stejně jako místo pro pračku se sušičkou - v bezprostřední blízkosti šatních skříní. Celý byt charakterizuje až meditativní klid a famózní výhledy do zeleně.

K bytu náleží rozlehlý sklep (6m2), lze používat společnou půdu a část terasovité zahrady. Dům je řádně udržován a průběžně rekonstruován, nachází se v klidné, tiché ulici v sousedství podobných staveb.

Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy, restaurací a základní obchodní sítě je v pěší vzdálenosti. Metro Radlická 5 minut pěšky, zastávka autobusu 3 minuty od domu. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **13 389 000,- Kč**



Prodej bytu 4+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Radlice, ul. Na Farkáně III

### Nemovitost nabízí



#### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### David Ondřej

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	107
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2002
Rok kolaudace	1921
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	107