

Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Ukrajinská



Reality jinak



Prodej bytu 2+kk v OV, 48 m², lodžie, sklep, ul. Ukrajinská, Brno - Starý Lískovec

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3519 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Brno, Bohunice (okres Brno-město), Ukrajinská

Prodej bytu 2+kk v OV, 48 m², lodžie, sklep, ul. Ukrajinská, Brno - Starý Lískovec

Prohlídky tohoto bytu budou až po 13.5., pište prosím e-maily. Nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný byt 2+kk v osobním vlastnictví v posledním, 7. patře zrevidovaného panelového domu s výtahem na ulici Ukrajinská v Brně - Bohunicích. Byt je orientovaný na východní stranu s krásným výhledem do prostoru okolní krajiny a místního sadu, tedy nerušený žádnou stavbou. V okolí bytového domu je kompletní občanská vybavenost vč. školy, školky, nákupního centra a tramvajové zastávky Běloruská nebo Krematorium cca 6min. chůze, případně autobusová zastávka Gruzinská vzdálená 100 m od domu, ze které je to na tramvaj 2 zastávky.

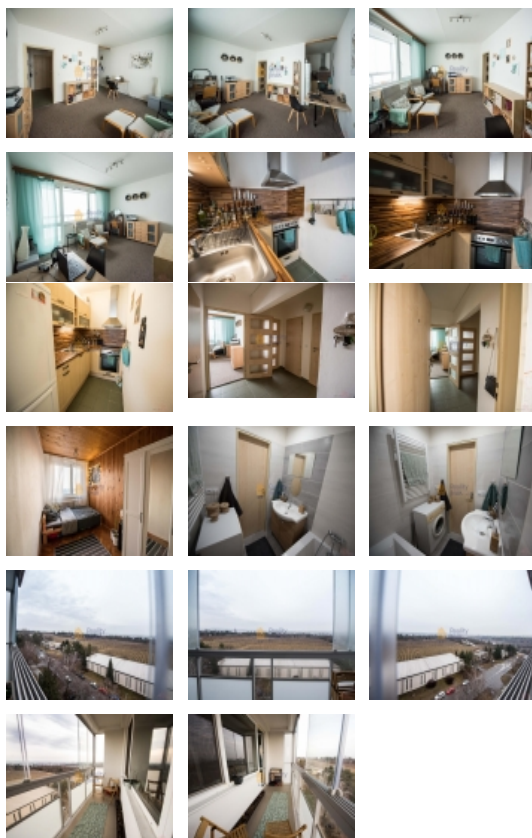
Samotný byt byl v roce 2019 částečně zrekonstruován, kdy bylo vyměněno celé bytové jádro za zděné, jehož elektrické rozvody jsou v mědi, tak jako u kuchyňského koutu. Některé prvky zůstaly původní, např. zárubně, které ale jdou obložit v případě potřeby zárubněmi dřevěnými. Původní zůstala i skříň v předsíni, kuchyňská linka byla vyměněna, ale již nese známky používání po nájemnících. Na podlahách v pokojích zůstaly původní dřevěné parkety, v kuchyni a chodbě byla dlažba vyměněna.

Nemovitost je případně vhodná k dalšímu pronájmu, je velmi dobře udržovaná současným nájemníkem, který má smlouvu do konce roku 2024. Tedy v případě zájmu o koupi lze nájem do konce roku převzít. Nemovitost je možno financovat hypotékou, nemá žádnou právní vadu. Více informací u makléře.

CENA:

(za nemovitost)

4 750 000,- Kč



Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Ukrajinská

Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř



Mgr. Rábl Ivo

Mobil: +420 776 483 448

ivo@realityjinak.eu

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	48
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	48
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+kk, 48 m², OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Ukrajinská