

Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, ul. Zápavní



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 3+kk, 91 m², Karlovy Vary, ul. Zápavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 833706 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Zápavní

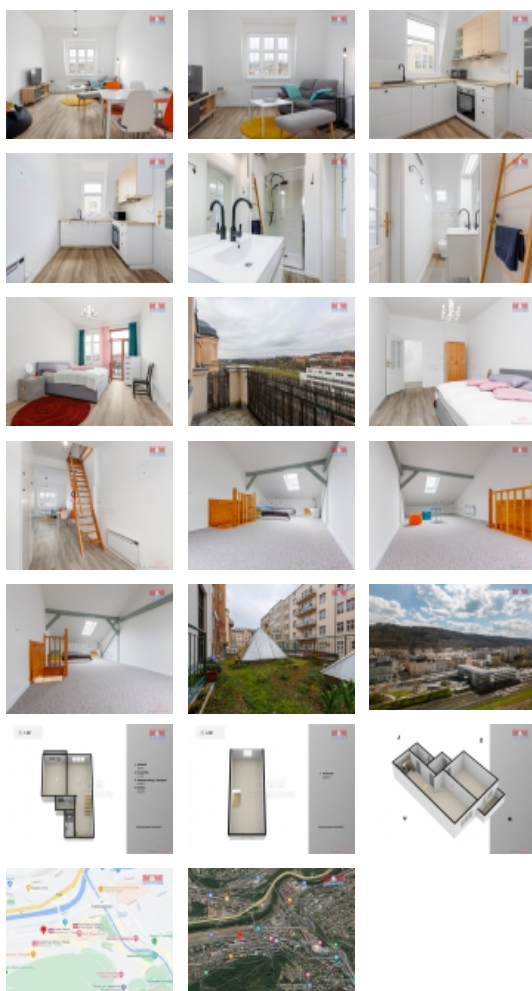
Prodej bytu 3+kk, 91 m², Karlovy Vary, ul. Zápavní

Nabízíme prostorný, atypický, mezonetový byt o užitné ploše 91 m² v historickém domě bez výtahu. Byt se nachází v centru Karlových Varů na Zápavní ulici, je po kompletní nákladné rekonstrukci a z původní dispozice 2+1 je stavebně upravený na 3+kk. Bytu v 5. patře dominuje obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelnou. Ložnice má balkon s výhledem k řece Ohři a na nový volnočasový areál Náplavka. Další pokoj o ploše 29 m² byl vytvořen z půdního prostoru. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem a přímotopy s možností dálkového ovládnání. Každý detail bytu je harmonicky vyladěn a prodává se téměř kompletně zařízený. Dům je pečlivě spravován. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, lázeňské lesy, cyklostezka podél řeky Ohře. Neváhejte a domluve si osobní prohlídku. Těším se na Vás.

CENA: (za nemovitost) **3 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, ul. Zápavní

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Růžička Vladimír

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	garáž
Orientace	
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	91
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace