

Prodej samostatného RD, 480 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

## Prodej rodinného domu v Rumburku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01602 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Střelecká

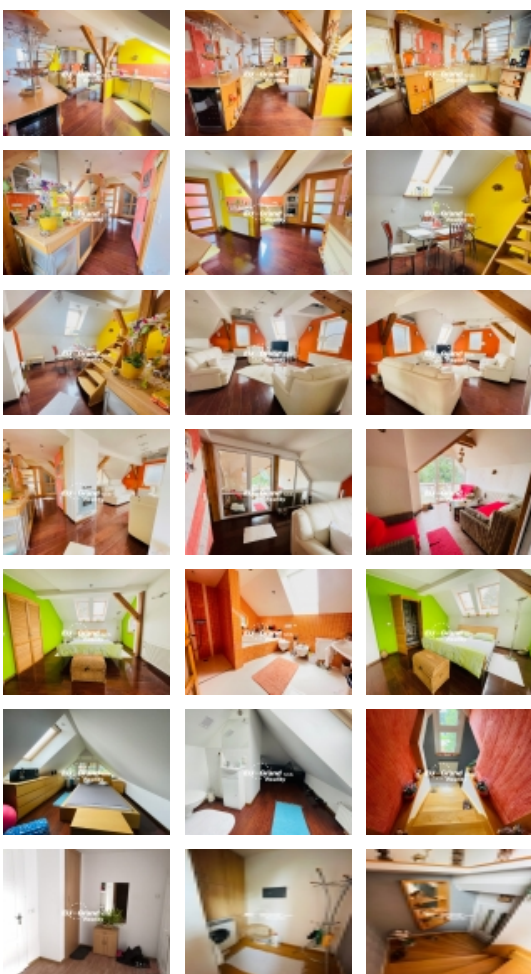
### Prodej rodinného domu v Rumburku

Nabízíme Vám atraktivní investiční příležitost, koupi bytového domu v centru města Rumburk. Patrový objekt v zajímavé lokalitě nabízí 5 bytových jednotek. V přízemí domu je započatá rekonstrukce dvou bytových jednotek o vel. 1+1 (lze také vybudovat byt o vel. 4+1), kde jsou připravené odpady, nová elektřina, topení, plastová okna. V 1. patře jsou 2 byty, o velikosti 1+1 a 2+1 obsazené slušnými nájemníky. Ve 2. patře se nachází nadstandardní byt s obytným podkrovím o velikosti 3+1. Kuchyň propojená s prostorným obývacím pokojem, se vstupem na zimní zahradu a balkón. Ložnice se šatnou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. V podkroví je místnost pro hosty se samostatným soc. zařízením. Byt má klimatizaci. Dům je celý podsklepen, napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Dále jsou na domě nová plastová okna, nová střecha, elektřina, odpady, atd... Topení je plynové, každý byt má své měřáky na vodu, topení a elektřinu. Součástí domu je menší zahrada s parkovacím stáním. Možnost také venkovní přístavby. V okolí je velmi dobrá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, zdravotnické zařízení, škola, školka, sportoviště, vše v docházkové vzdálenosti. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a velmi ráda Vás celým domem osobně provedu. Podrobné informace budou sděleny při bližším jednání. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus



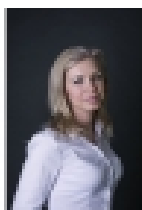
Prodej samostatného RD, 480 m2, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**EU-Grand reality, s.r.o.**

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

**Realitní makléř**



**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	480
<b>Plocha parcely (m2)</b>	349
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	480
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný