

Prodej řadového RD, 160 m2, Abertamy (okres Karlovy Vary)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 160 m2, Abertamy (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644830 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Pražská

### Prodej řadového RD, 160 m2, Abertamy (okres Karlovy Vary)

cena včetně právního servisu a odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v Abertamech, okr. Karlovy Vary. Dům ve vyhledávané lokalitě Krušných hor je o třech podlažích a je vhodný pro trvalé bydlení, stejně tak k rekreaci. Nabízí celkem 4 pokoje, kuchyň, dvě koupelny a dvě toalety, prostornou vstupní halu. Vytápění zajišťuje moderní kombinovaný kotel na uhlí (pelety, dřevo) s ekvitermní regulací a je z roku 2016. Ústřední topení je z období okolo r. 1985. K ohřevu vody je také možno využít elektrický bojler. Komín se dvěma průduchy byl vyvločkován v roce 2016 a má pravidelné revize. Izolace stropů v 1. i 2. patře jsou řešena izolační vatou o tloušťce 20 a více cm, východní i severní bok domu je zateplen tvrzenou izolační vatou o tloušťce 10cm. Eternitová střecha bez azbestu je z roku 1999. U domu je přípojka na plyn. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 644216. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	160
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	318
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 160 m2, Abertamy (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	80
Užitná plocha (m2)	160
Poloha objektu	řadový

**Realitní makléř**



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)