

Prodej samostatného RD, 353 m2, Praha 1, Malá Strana

ČCRS

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST



Činžovní dům, Praha 1 - Malá Strana ul. Nerudova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03742 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Malá Strana, Nerudova

Činžovní dům, Praha 1 - Malá Strana ul. Nerudova

Tři byty, dva nebytové prostory a soukromá zahrada se sklípkem, přístupná z obou bytů v samém srdci Malé Strany. Dům je situovaný na jižním svahu, takže je zde světlo.

Dům o podlahové ploše 353 m2 prošel důkladnou celkovou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, vody i odpadů, fasády má novou prejazvou střechu. Soukromá zahrada o výměře 228 m2, poskytuje nečekaně klidné a tiché místo k relaxaci s výhledem na na Pražský hrad. V zahradě je rozvedena automatická závlaha Hunter a rovněž je zde sklípek. Díky jižní orientaci se na zahradě daří i např. fíkům.

Přízemí tvoří dva nebytové prostory 82 a 42 m2, které lze využít pro potřeby majitele jako ateliér, kancelář, dílnu atd., nebo je výhodně pronajmout.

V prvním patře je byt o výměře 80 m2, který má přímý východ do zahrady.

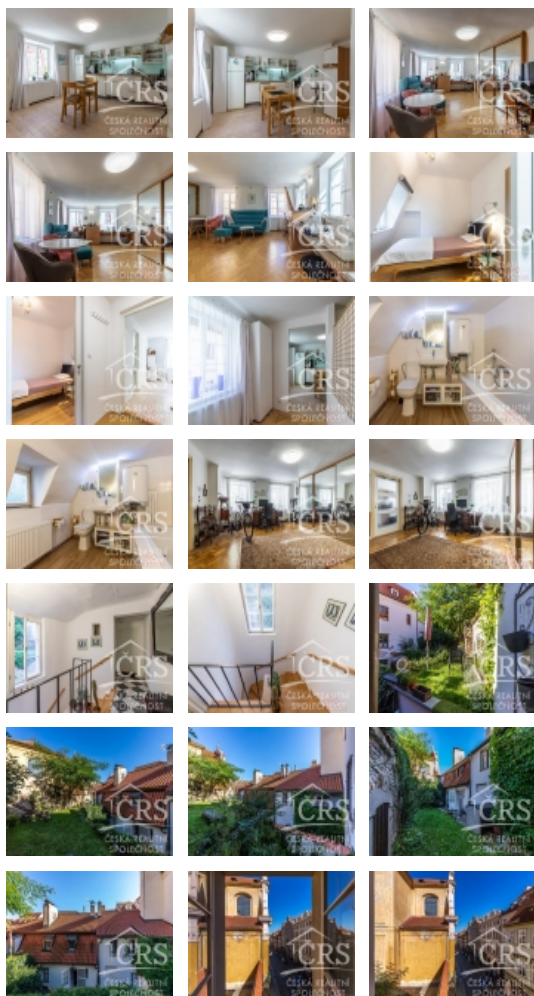
Ve druhém patře jsou 2 byty o výměřích 80 a 46 m2, které je možné jednoduše spojit v jeden velký byt, rovněž s přímým vstupem do zahrady.

Dále je zde suchá a čistá půda, která je v současné době využívána jen pro uskladnění věcí.

Lokalita

Adresa Nerudova 24 se nachází jen kousek od Pražského hradu, královských zahrad a kouzelných uliček typických pro Malou Stranu. V okolí najdete vyhlášené restaurace, útulné kavárny nebo galerie, ale i několik mateřských, základních a středních škol. Vzdálená jen pár minut chůze je pak tramvajová zastávka a stanice metra A Malostranská.

CENA: (za nemovitost) **67 500 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 353 m2, Praha 1, Malá Strana

Nemovitost nabízí

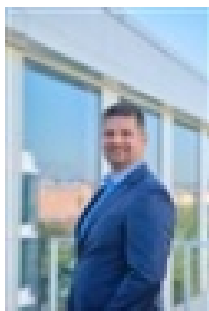


ČESKÁ REALITNÍ

SPOLEČNOST s.r.o

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199 00.

Realitní makléř



Lukáš Macháček

Mobil: +420 774 277 919

machacek@ceskarealitnisro.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	245
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	396
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	168
Užitná plocha (m2)	353
Poloha objektu	samostatný