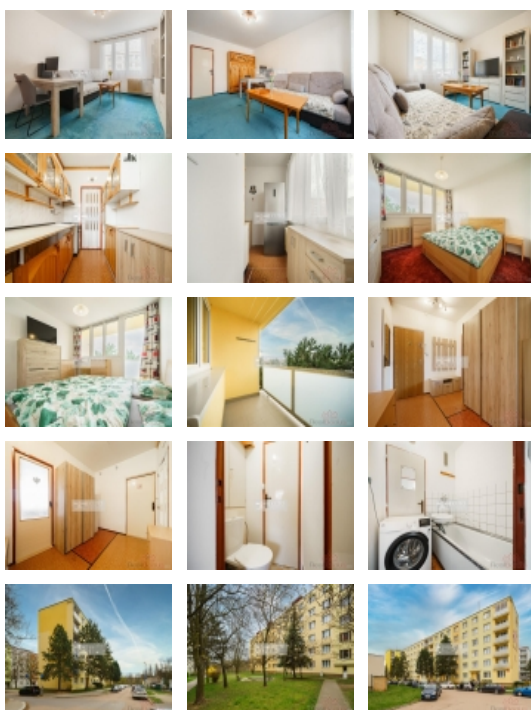


Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), ul. Malesická



## Prodej bytu 3+1 v Malesické ulici v Plzni

ČÍSLO ZAKÁZKY: P042291 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), Malesická

### Prodej bytu 3+1 v Malesické ulici v Plzni

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 66 m<sup>2</sup> a prostornou lodžii ve 3. patře panelového domu s výtahem v Malesické ulici v Plzni.

Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje a dvou samostatných ložnic, z nichž jedna nabízí přístup na lodžii (5 m<sup>2</sup>). Do koupelny je potom vstup z kuchyně a samostatné WC má vchod z předsíně. Vytápění a ohřev vody je zde řešen centrálně. K bytu náleží také komora (1,58 m<sup>2</sup>).

Byt je ideální pro rodinu s dětmi nebo také jako investice.

K bytové jednotce lze za zvýhodněnou cenu odkoupit také garáž (19 m<sup>2</sup>), která se nachází nedaleko.

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garaz/plzen-skvrnany-/2456421708>

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně MHD zastávek (tramvaj, autobus), škol, školek a sportovišť či obchodů. Parkování je možné na ulici před domem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 66

Druh objektu panelová

Stav objektu velmi dobrý

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Lodžie (m<sup>2</sup>) 5

### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Skvrňany (okres Plzeň-město), ul. Malesická

### Realitní makléř



### Filip Komorous

Mobil: 737 010 767

[filip.komorous@kuzopartners.cz](mailto:filip.komorous@kuzopartners.cz)

Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Vybaveno	Nezařizen
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	334
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	66